都心を自在に使いこなす、千代田アドレス。

東京・日本橋・神田・秋葉原を日常に。
都心の利便性と落ち着きを兼ね備えたレジデンス。



RECOMMEND POINT

- 好立地 徒歩4分 — 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩4分
- 12駅13路線利用可能 — 徒歩15分圏内で多彩な路線が利用可能
- 2018年1月築 ライオンズシリーズ — 新耐震基準の築浅レジデンス
- 内廊下設計 — ホテルライクな内廊下設計でプライバシー性に配慮
- 宅配ボックス — 24時間いつでも荷物を受け取れる宅配ボックス完備
- 安心のセキュリティ — オートロック・防犯カメラ 24時間セキュリティシステムを採用

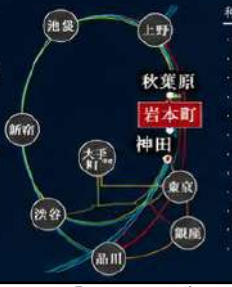
ライオンズ千代田岩本町ミレス

ACCESS

都営新宿線
「岩本町」駅 徒歩4分

東京メトロ日比谷線
「秋葉原」駅 徒歩6分

JR山手線・京浜東北線・中央線 他
「神田」駅 徒歩7分



利用可能な路線
- 都営新宿線
- 東京メトロ日比谷線
- JR山手線
- JR京浜東北線
- JR中央線・快速
- つくばエクスプレス
- 東京メトロ銀座線
- 東京メトロ丸ノ内線
- 東京メトロ半蔵門線
- 都営浅草線
- JR総武・本線
- その他

ローンお支払い例

ドコモSMTBネット銀行 頭金0円 借入金9，298万円
変動金利1．75％ 35年・ボーナス払いなし
月々 296，213円

JBC 医療NPO法人 JBC・CSR基金 Since 2007
この物件のご購入は売上の一部をJBC・CSR基金へ寄付しております。高校生奨学金支援等、未来を担う若者の育成を応援しています。



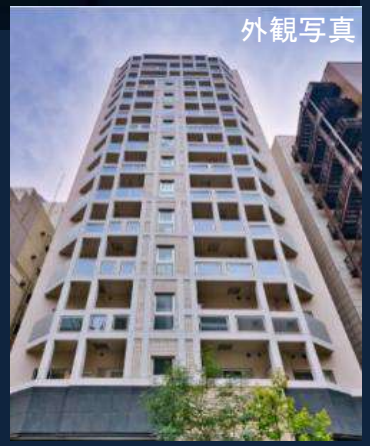
周辺ＭＡＰ



駅チカ

陽当良好

買物便利







同タイプ別室参照

ozi design works inc.® IMAGINATION & CREATION 監修

⇧上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有り）
壁・天井、床材、建具：各所リペア
その他：ルームクリーニング等

令和8年9月26日完了

角部屋　ペット飼育可　複数駅利用可

中古マンション

価格	9,298 万円
消費税	売買価格に含む 4,227,000 円
名称	ライオンズ千代田岩本町ミレス502号室
所在	東京都千代田区岩本町2-6-13
交通	都営新宿線『岩本町』駅 徒歩4分 日比谷線『秋葉原』駅 徒歩6分 JR中央線『神田』駅 徒歩7分

建物

構造	RC造 15階建
壁芯面積	43.15 ㎡（登記簿面積 39.94 ㎡）
バルコニー	4.00 ㎡
※上記専有面積はカンテイ資料に記載の面積です。	
合計面積	47.15 ㎡
総戸数	53 戸
築年月	平成 30 年 1 月
分譲会社	(株)大京
施工会社	(株)大京穴吹建設
間取り	2 LDK
固都税年額	（令和8年度） 139,981 円
管理形態	（ 全部委託 ）
管理方式	（ 日勤 ）
管理会社	（ (株)大京アステージ ）

維持費

管理費	16,000 円 ／ 月
修繕積立金	11,100 円 ／ 月
合計	27,100 円 ／ 月

都市計画

市街化区域	商業地域	
建蔽率	80 %	容積率 600 %
防火地域	地区計画区域	駐車場整備地区

土地

権利	所有権	地目	宅地
敷地面積	324.13 ㎡		
(準)共有持分	4,315	/	176,773

設備：都市ガス・公共下水・公営水道・電気（各住戸で申込可）

現況：空室　引渡：即時

備考

- 駐車場：有（月額 40,000 円）
- 駐輪場：有
- バイク置場：有
- ペット飼育：可（細則有）
- 事務所利用：不可
- エレベータ：有
- 宅配ボックス：有