物件番号 4240528

藤和シティホームズ三鷹禅林寺通り 401号室

▶JR中央本線▶JR中央線
▶JR中央・総武線 『三鷹駅』まで…徒歩6分

3LDK+WIC

■販売価格（消費税込）
5,990万円

物件概要 Property Description

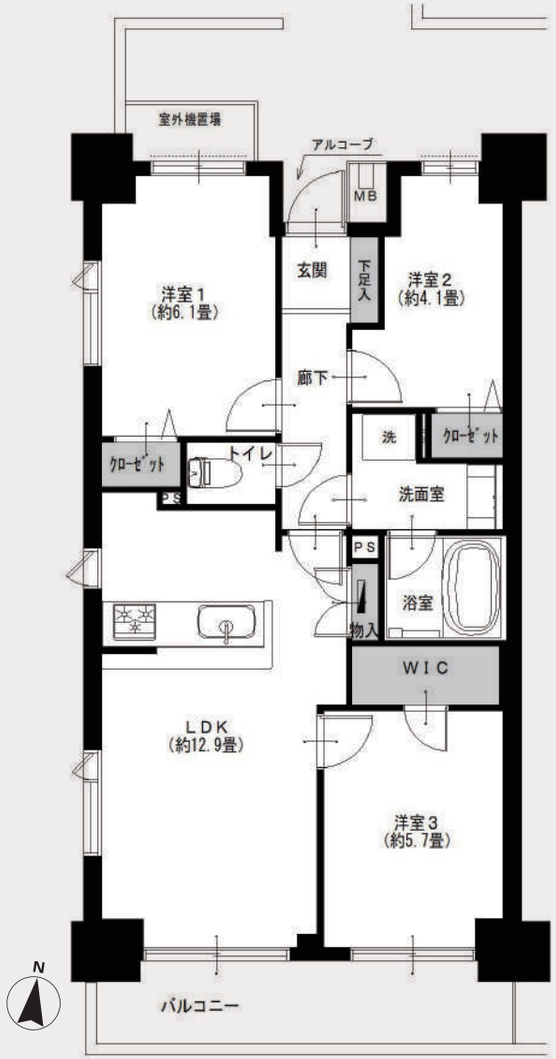
- ◆所在地／東京都三鷹市下連雀3丁目41-1
- ◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
  地下1階付10階建4階部分
- ◆築年月／1996年6月
- ◆現況／空室
- ◆引渡日／相談
- ◆用途地域／商業地域
- ◆総戸数／37戸
- ◆管理費／月額11,400円
- ◆修繕積立金／月額24,760円
- ◆土地権利／賃借権（地代：月額7,990円）期間：2056年7月26日迄 ※1
- ◆分譲会社／藤和不動産株式会社
- ◆施工会社／東建設株式会社
- ◆設計会社／株式会社鈴木達己建築研究所
- ◆管理会社／三菱地所コミュニティ株式会社
- ◆管理形態／全部委託（巡回）
- ◆駐車場／敷地内有（月額25,000円）※2
- ◆駐輪場／敷地内有（月額300～800円）※2
- ◆バイク置場／敷地内有（月額1,000円）※2
- ◆ペット飼育／迷惑危害を与えるおそれのあるもの不可（犬不可）
- ◆学区／第三小学校・第四中学校
- ◆参考／室外機置場面積（1.90㎡）、管理協力金（月額2,500円）※3

※1 更新（2026年7月27日～2056年7月26日※新たな賃貸借期間は30年）
※2 駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。
※3 特段の事情により役員就任を辞退する場合、該当年度期間中は支払いが必要。

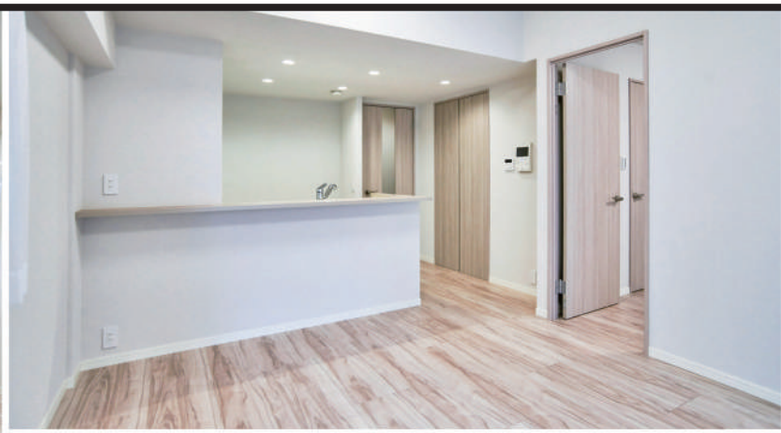
設備・仕様 Equipment / Specifications

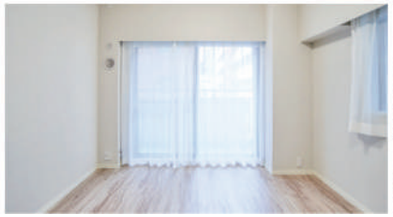
- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

■専有面積 64.05㎡ ■バルコニー面積 7.78㎡
■アルコーブ面積 0.85㎡
※図面と現状が異なる場合は現状を優先といたします。











外観（2026年10月撮影）

2026年6月完了

リノベーション内容 Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

ペット可物件〈猫のみ〉 角部屋 住宅ローン減税適合物件 フラット35適合物件 アフターサービス保証付 安心R住宅