ドルチェ・リクエスト 水道橋 403

1K　／2,650万円(税込)

□専有面積:23.50㎡(壁芯:7.1坪)
□バルコニー:2.70㎡

□JR総武中央線、都営三田線「水道橋」駅 徒歩4分
□東京メトロ半蔵門線、
　都営三田線・新宿線「神保町」駅 徒歩7分
□JR中央線・総武中央線、
　東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅 徒歩8分
□東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩9分
□東京メトロ東西線・半蔵門線、
　都営新宿線「九段下」駅 徒歩9分

■所在地:東京都千代田区神田猿楽町2-7-15
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建4階部分
■用途地域:商業地域　■現況:賃貸中
■共有持分:2,350/81,009　■総戸数:35戸
■管理会社:㈱国土信和　■土地権利:所有権
■管理方式:全部委託管理(巡回)　■築年月:2002年10月
■管理費:8,250円(月額)　■施工:新日本建設㈱
■修繕積立金:5,920円(月額)　■分譲:㈱コスモリクエスト
■修繕積立金総額:27,831,500円<2026/6/30 現在>
■駐輪場:空有1,000円(月額/台)※<※2026/10/29 現在>
■駐車場・バイク:無　■方位:北東
■通学区域:お茶の水小(399m)、
　麹町中(3523m)or神田一橋中(1034m)
■楽器:相談演奏(規約に基づく)　■ペット・事務所・民泊:不可
■本体設備:公共水道、公共下水、都市ガス、電力選択可
■共有設備:EV、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、BS、CATV

□ 現地案内図

JR総武中央線、都営三田線

「水道橋」駅 徒歩4分!「神保町」&「御茶ノ水」など徒歩圏!

インスタグラム公開中
@springyokohama

▪通勤・通学・買物便利 ▪4階部分、採光・通風良好 ※現在賃貸中 新耐震基準



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します







エレベータ　オートロック　宅配BOX　防犯カメラ　CATV

SUB-LEASE

表面利回り: 4.00%

賃料:88,350円(月額)／共益費:0円

□現況:賃貸中　□引渡日:相談

	サブリース
種別	普通賃貸借
次回更新日	2027/02/27
固都税(令和8年度)	58,205円

□修繕履歴(抜粋)　建物修繕

■2025年 宅配ボックス交換工事
■2024年 給水設備修繕工事(増圧給水ポンプユニット交換)
■2020年 鉄部塗装工事、消防設備改修工事

□ACCESS(周辺施設)　買物施設 10分以内

■ファミリーマート…197m
■セブンイレブン…220m　■まいばすけっと…355m
■マルエツプチ…303m　■神保町出張所…372m
■西神田公園…324m　■本郷給水所公苑…386m
■ローソン…351m　■ツルハドラッグ…581m