九段下駅徒歩5分・飯田橋駅徒歩5分・水道橋駅徒歩7分

都心を自在に使いこなす、
利便と穏やかさを兼ね備えた好立地



複数路線利用可能
通勤・通学に快適アクセス
都心主要エリアへスムーズに

総戸数99邸の
管理体制良好マンション

2023年8月外壁等
大規模修繕工事実施済み
共用部もきれいに保たれた
安心のマンション

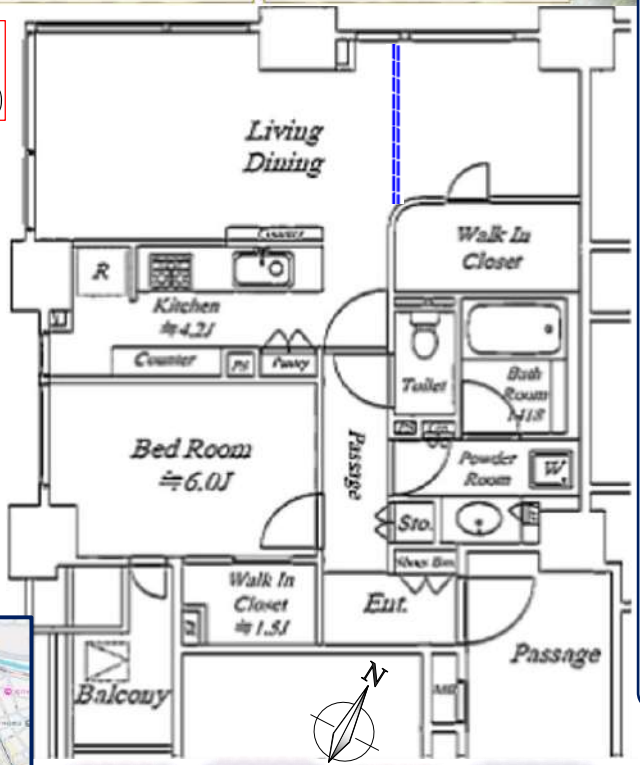
◎間仕切り可・売主負担
（建具は売主指定の商品となります）
（間仕切り設置は契約時に申込があった場合に限ります）

LDK



九段坂公園まで徒歩12分







リフォーム履歴

■全室クロス張替・カップボード背面タイル貼り
■玄関ミラー・エコカラット貼り
■LDK部分フロアタイル貼り
■全室巾木撤去及び復旧
■全窓FIX窓枠部分ダイノックシート貼り
《面材交換》
■カップボード新規設置
■既存キッチンポストフォーム扉
■食品庫ポストフォーム扉
■トイレ収納扉ポストフォーム扉
■洗面所扉ポストフォーム扉
《取付工事》
■洗濯機上部吊戸棚収納
■玄関飾り棚
■建具・突き出し窓
■ハンモック用天井補強及びフック

令和3年8月完了

新規内装デザインリフォーム済

ozi design works inc.
IMAGINATION & CREATION
監修

⇧上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

■クロス張替え（LDK）
■フロアタイル上張り（洋室）
■トイレ交換
■防水パン交換
■一部扉ダイノック
■クリーニング、リペア
※上記内装仕様は変更になる可能性があります。

令和8年10月16日完了



JBC 認定NPO法人 JBC・CSR基金 Since 2007

ローンお支払い例

住信SBIネット銀行 頭金0円 借入金１５，９９８万円
変動金利０．８１％ ３５年・ボーナス払いなし
月々 **４３７，５７３円**

中古マンション

価格	**15,998 万円**
消費税	売買価格に含む 7,272,000 円
名称	シティータワー九段下504号室
所在	東京都千代田区飯田橋2-17-9
交通	半蔵門線『九段下』駅 徒歩5分 南北線『飯田橋』駅 徒歩5分 中央線『水道橋』駅 徒歩7分
建物	構造 RC造 24階建 壁芯面積 62.18㎡（登記簿面積 60.84㎡） バルコニー 3.96㎡ ※上記専有面積はカンテイ資料に記載の面積です。 合計面積 66.14㎡ 総戸数 99戸 築年月 平成19年3月 分譲会社 住友不動産 施工会社 戸田建設㈱ 間取り 2ＬＤＫ 固都税年額（令和8年度） 192,387円 管理形態 （全部委託） 管理方式 （日勤） 管理会社 （住友不動産建物サービス㈱）
維持費	管理費 27,165円／月 修繕積立金 16,780円／月 合計 43,945円／月
都市計画	市街化区域 商業地域 建蔽率 80％ 容積率 500％ 防火地域 地区計画区域 駐車場整備地区
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 1315.82㎡ （準）共有持分 6,218／704,048
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気（各住戸で申込可）
現況	空室 引渡 即時
備考	駐車場：有（月額43,000～50,000円） 駐輪場：有（月額200～600円） バイク置場：有（月額5,000円） ペット飼育：可（細則有） 事務所利用：可（細則有） エレベータ：有 宅配ボックス：有