パークハイム三鷹　318号室













現地MAP



■三井不動産旧分譲レジデンス
■吉祥寺・三鷹エリアが生活圏
■各居室に収納を確保した、使い勝手の良い間取り

価格

4,899
万円（税込）

間取り

３ＬＤＫ　＋WIC
専有面積　79.70㎡
バルコニー面積　15.96㎡

Access

JR中央線・京王井の頭線
「吉祥寺」駅 バス7分
バス停「MCC三鷹ビル」徒歩8分

Life Information

第六小学校	約350m
第一中学校	約950m
オーケーストア	約950m
ファミリーマート	約130m

物件概要

■所　在　地：三鷹市下連雀８丁目２-１１
■土地権利：所有権
■構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建3階部分
■用途地域：準工業地域
■築　年　月：1982年3月
■総　戸　数：86戸
■管理形態：全部委託
■管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス㈱
■管理方式：日勤　月～金（8:30～17:30）
■管　理　費：12,960円/月
■修繕積立金：18,970円/月
■現　　況：空室
■引　渡　日：即日
■駐　車　場：有　10,000～11,000円/月
■バイク置場：無
■駐　輪　場：有　500円/月　※要ステッカー貼付
■ペ　　ッ　ト：不可

リフォーム内容

■キッチン(システムキッチン　浄水器・食洗機付：W2530)
■浴室(ユニットバス　追焚・換気乾燥機付：1216)
■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
■トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
■その他(照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器)
■床：カーペット貼(LDK、洋室全室、廊下)
　フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ)
■壁・天井：クロス貼
■ハウスクリーニング

（2026年8月6日 終了）

アフターサービス保証付き

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社または管理人へお問い合わせ下さい。

物件コード：371074