トーカンマンション立川第2　405号室











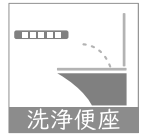
現地MAP



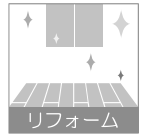














■南東向き住戸につき、日当たり・通風良好　■約16.0帖の開放感のあるＬＤＫ
■バス停「富士見一丁目」まで徒歩1分、立川駅までバス12分でアクセス可能

価格

2,899
万円（税込）

間取り

３ＬＤＫ

専有面積　73.69㎡
バルコニー面積　2.75㎡

Access

■JR青梅線
「西立川」駅　徒歩9分
■JR中央線快速、青梅線、南武線
「立川」駅　徒歩20分
または　バス12分
バス停「富士見一丁目」　徒歩1分
■多摩都市モノレール
「立川北」駅　徒歩18分

Life Information

第四小学校	約550m
立川第一中学校	約900m
さえき 西立食品館	約300m
ファミリーマート	約55m

物件概要

■所　在　地：立川市富士見町１丁目４-２９
■土地権利：所有権
■構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建4階部分
■用途地域：商業地域・第一種中高層住居専用地域
■築　年　月：1981年6月
■総　戸　数：55戸
■管理形態：全部委託
■管理会社：株式会社東急コミュニテイー
■管理方式：日勤　月～金（8：00～15：30）
■管　理　費：13,700円/月
■修繕積立金：16,140円/月
■現　　況：空室
■引　渡　日：即日
■駐　車　場：有　13,000～16,500円/月
■バイク置場：有　1,000円/月　※要ステッカー貼付（ステッカー代：1枚200円）
■駐　輪　場：有　100円/月　※要ステッカー貼付（ステッカー代：1枚200円）
■ペ　ッ　ト：不可

リフォーム内容

■キッチン(システムキッチン　浄水器付：W1950)
■浴室(ユニットバス　追焚・換気乾燥機付：1116)
■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
■トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
■その他(照明器具、建具、スイッチコンセント、分電盤)
■床：フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)
　フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ)
■壁・天井：クロス貼
■ハウスクリーニング
■給水・給湯・追焚・排水管交換

（2026年6月19日終了）

アフターサービス保証付き

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社または管理人へお問い合わせ下さい。

物件コード：370981