

物件番号 4260105

コートスクエア秋葉原 801号室

▶JR山手線▶JR中央・総武線▶JR京浜東北線
▶東京メトロ日比谷線▶つくばエクスプレス

『秋葉原駅』まで…徒歩4分

▶都営新宿線

『岩本町駅』まで…徒歩6分

▶JR中央・総武線▶都営浅草線

『浅草橋駅』まで…徒歩7分

物件概要

Property Description

- ◆所在地／東京都千代田区神田佐久間町3-21-45
- ◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建8階部分
- ◆築年月／2000年3月
- ◆現況／空室
- ◆引渡日／相談
- ◆用途地域／商業地域
- ◆総戸数／34戸
- ◆管理費／月額8,700円
- ◆修繕積立金／月額28,180円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／ニチメン土地建物株式会社
- ◆施工会社／真柄建設株式会社
- ◆設計会社／株式会社環設計事務所
- ◆管理会社／日本ハウズイング株式会社
- ◆管理形態／全部委託(巡回)
- ◆駐車場／敷地内有(月額29,000円～32,000円)※1
- ◆駐輪場／敷地内有(1台目無償・2台目以降月額150円～250円)※1
- ◆バイク置場／敷地内無
- ◆ペット飼育／犬・猫1匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区／和泉小学校・学校選択制
- ◆参考／役員就任辞退(4,350円)※2

※1 駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

※2 管理組合の役員就任を辞退した場合、管理費等の1か月分の50%を納入。

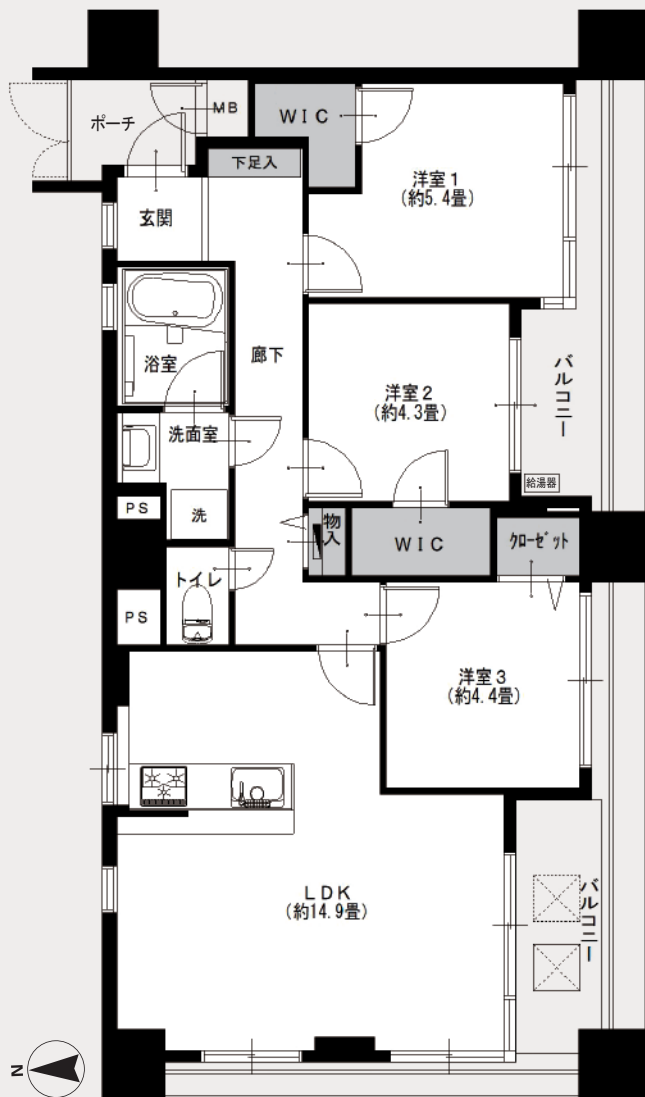
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

■専有面積 69.76㎡ ■バルコニー面積 11.80㎡
■ポーチ面積 2.09㎡

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



外観・バルコニーからの眺望(2026年7月撮影)

2026年6月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置



角部屋

ペット可
物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付



VR内見はコチラ
.....



※VRはCGで作成したリフォーム・
家具設置のイメージになります。
現地には家具・小物は設置され
ておりません。
VR内の家具・小物は販売価格
に含まれません。