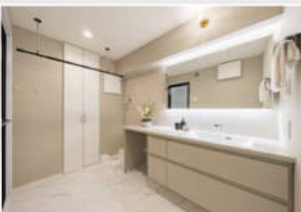
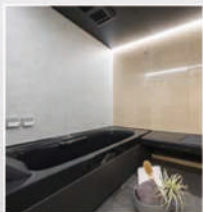




皇居や各国大使館近く、閑静な住環境
ペットと暮らせる／WIC、パントリーつきで収納豊富



イトーピア三番町マンション 403 3LDK 23,980 万円

フルリノベーション完成

(令和8年7月 完成)

- ・キッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・給湯器新規交換
- ・クロス張替
- ・フローリング張替
- ・フロアタイル張替
- ・ダウンライト新規設置
- ・間接照明新規造作
- ・給水・給湯・排水・配管更新
- ・エアコン新規設置

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先します。※登記時の司法書士は売主指定となります。※購入申込書送付の際は、身分証明書を同送願います。

半蔵門線 「半蔵門」駅 徒歩 8 分

JR 総武線・南北線 「市ヶ谷」駅 徒歩 11 分

有楽町線 「麹町」駅 徒歩 13 分 東西線 「九段下」駅 徒歩 15 分

内装新規フルリノベーション

複数路線・駅 利用できて便利な立地♪

ホテルライクなオープンキッチン

DATA 物件概要

現 況／空室 引渡／相談

所在地／千代田区三番町 6-25

- [交 通 ①] 半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩 8 分
- [交 通 ②] JR 総武線・南北線「市ヶ谷」駅 徒歩 11 分
- [交 通 ③] 有楽町線「麹町」駅 徒歩 13 分
- [交 通 ④] 東西線「九段下」駅 徒歩 15 分
- [構 造] SRC 造 10 階建
- [築 年 月] 1971 年 11 月
- [専 有 面 積] 111.56 ㎡
- [バルコニー面積] 6.52 ㎡
- [主要採光面] 南東
- [総 戸 数] 32 戸
- [管 理 費] 月額 39,450 円
- [修繕積立金] 月額 13,640 円 ※改定予定あり
- [その他の費用] 管理組合費：月額 1,000 円、駐車場料金：月額 34,500 円～
- [土 地 権 利] 所有権
- [用 途 地 域] 第二種住居地域
- [管 理 形 態] 常勤（全部委託）
- [管 理 会 社] 日本ハウズイング(株)
- [備 考] 専用トランクルームあり無料（2.07 ㎡）、駐車場：あり、駐輪場：あり 月額 1,000 円 / 1 台、オートバイ置き場：月額 5,000 円 / 1 台、設備等：オートロック、防犯カメラ、エレベーター 2 基、管理人室あり（常勤：月～土）

