



外観

広尾に丘に聳えるヴィンテージマンション
—— 広尾ガーデンヒルズ J棟 203号室 ——

1 LDK

専有面積
55.59㎡ (16.81坪)

バルコニー面積
5.62㎡ (1.70坪)

- リフォーム完了済み物件
- 全15棟 1130戸の大規模街区
- ペット飼育可(細則有)

販売価格 18,580 万円 (税込)

【物件概要】
■所在地／東京都渋谷区広尾4丁目1-14 ■権利／所有権 ■用途地域／第二種中高層住居専用地域 ■構造・階数／鉄骨・鉄筋コンクリート造地上14階建2階部分 ■分譲／住友不動産 ■施工／清水建設・大林組・大成建設・鹿島建設・三菱建設 ■総戸数／1,183戸 ■間取り／1LDK ■専有面積／55.59㎡ (16.81坪) ■バルコニー面積／5.62㎡ (1.70坪) ■築年月／昭和60年7月築 ■管理会社／住友不動産建物サービス ■管理形態／全部委託 ■管理方式／日勤 ■管理費／月額13,840円 ■修繕積立金／月額9,570円 ■【その他費用】全体組合費／月額300円 ■ビル棟別給湯基本料／月額2,140円 ■駐車場／空有 月額30,000円～38,000円 (2025年8月時点) ■現況／空室 ■引渡日／即日 ■設備／本下水・公営水道・都市ガス・エレベーター ■備考／※ペット飼育可 (使用細則有) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



リビング



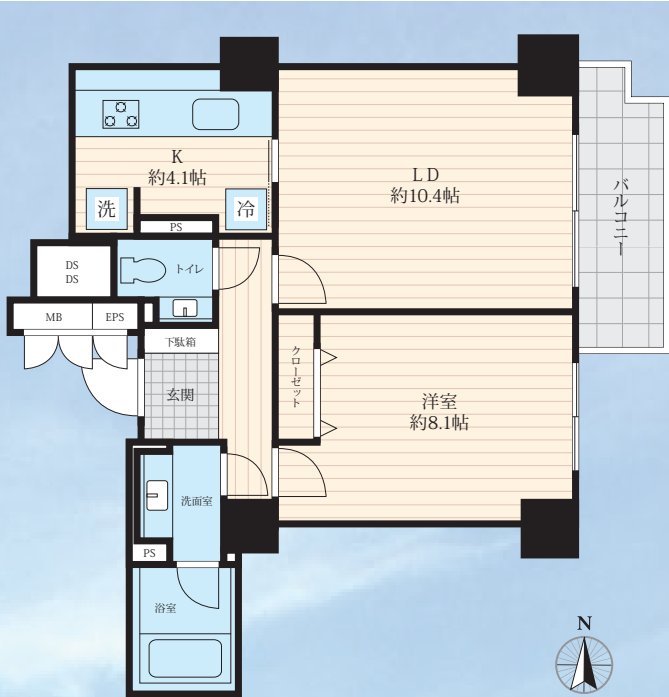
居室



洗面所



キッチン



交通 ACCESS

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩 5 分

ライフインフォメーション

- 日本赤十字医療センター 80m (徒歩1分)
- 明治屋 広尾ストア 480m (徒歩6分)

室内部分リフォーム済み

- ◆キッチン新規交換 ◆フローリング全室貼り替え
- ◆トイレ新規交換 ◆クロス全室貼り替え ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換 ◆ルームクリーニング等

設備

- ◆エレベーター／エレベーター2基以上有
- ◆ペット飼育／ペット可 (規約あり) ◆ガス／都市ガス ◆給湯／個別