

メゾン・ド・ミュゲット

◆東急目黒線【武蔵小山駅】 徒歩6分

→メトロ南北線、都営三田線直通の為とても便利です！

オーナーチェンジ



2面バルコニー・2面小窓、開口部多い為、明るいお部屋です！

・室内洗濯機置場 ・令和8年8月 給湯器交換済み



1,380 表面利回り 5.39%
万円

所在	東京都目黒区目黒本町3丁目12-7
土地	権利 : 所有権 敷地面積 : 208.37㎡ 共有持分 : 29512分の1631 用途地域 : 第一種住居地域
建物	面積(壁芯) : 16.31㎡ バルコニー : 有(面積調査中) 間取り : 1K 構造・階数 : RC造4階建 所在階 : 4階 総戸数 : 19戸 建築年月日 : 平成1年1月
管理	管理形態 : 全部委託 管理委託先 : (株)マイムコミュニティー 管理費 : 内訳調査中 修繕積立金 : 内訳調査中 合計 : 13010円
賃貸	現況 : 賃貸中 賃料 : 62000円 契約期間 : 令和8年1月より2年普通借家 引渡 : 相談

◇備考

- ◆司法書士は売主指定となります。
- ◆建物状況調査に関して売主にて実施予定なし
- ◆現況有姿
- ◆契約不適合責任免責
- ◆令和8年固都税28100円

※図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。