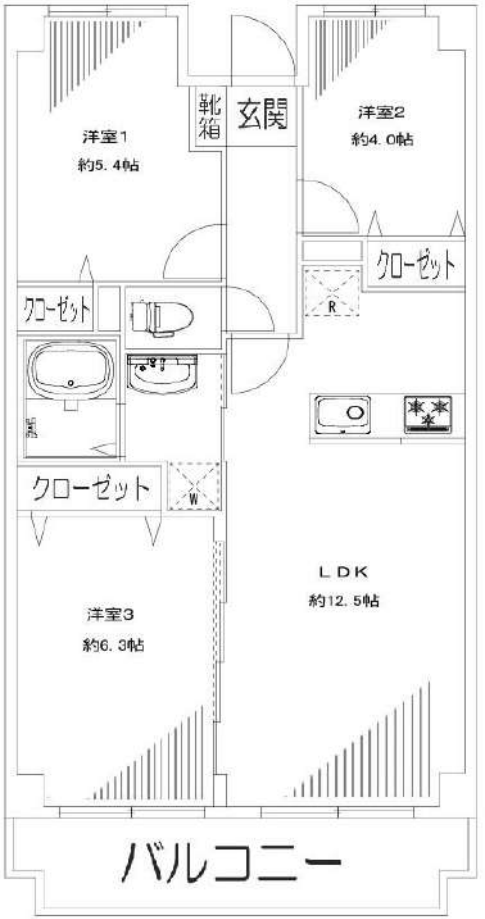
◎「東陽町」駅 徒歩１分・「木場」駅 徒歩１２分、複数駅利用可の好立地！
◎8階部分・西向きにつき、陽当り・眺望良好！
◎総戸数７７邸×ナイスコミュニティー(株)全部委託管理×
２０２４年２月外壁等大規模修繕工事実施済につき、管理体制良好！

ローンお支払い例
ドコモSMTBネット銀行　頭金０円　借入金６，４９８万円
変動金利１．７５％　３５年・ボーナス払いなし
月々 **２０７，０１１円**

JBC 認定NPO法人 JBC・CSR基金 Since 2007
この物件のご購入は売上の一部をJBC・CSR基金へ寄付しております。
高校生奨学金支援等、未来を担う若者の育成を応援しています。



ペット飼育可　陽当り良好　眺望良好　買物便利


自然豊かな木場公園が徒歩圏内


室内写真

ozi design works inc.® IMAGINATION & CREATION 監修
新規スケルトンリフォーム
⇧上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

キッチン：システムキッチン交換　※浄水器付水栓
（クリナップ/ラクエラ　W2100）
浴室　：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
（リクシル社製リノビオBW1216）
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換（リクシル社製アメージュV）
洗面台：洗面化粧台交換（パナソニック社製シーラインW750）
床材　：全室フローリング張替（ノダ社製アートクチュール メープルペール）
玄関・水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有）
建具　：全室交換（パナソニック社製ベリティス ホワイトオーク）
その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換（オートタイプ20号）
録画機能付カラーＴＶモニター付インターホン交換
ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新
火災警報器交換、カーテンレール交換

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。

令和8年9月18日完了



中古マンション	
価格	**6,498 万円**
消費税	売買価格に含む　2,954,000　円
名称	NICアーバンハイム東陽町808号
所在	東京都江東区東陽4-4-13
交通	東西線『東陽町』駅　徒歩1分 東西線『木場』駅　徒歩12分 東西線『南砂町』駅　徒歩15分
建物	構造　ＳＲＣ造　9　階建 専有面積　61.69 ㎡（登記簿面積 58.19 ㎡） バルコニー　10.51 ㎡ ※上記専有面積は分譲時パンフレットに基づく表示です。 合計面積　72.20 ㎡ 総戸数　69　戸 築年月　昭和　61　年　2　月 分譲会社　真柄建設株式会社 施工会社　日榮住宅資材株式会社 間取り　3　ＬＤＫ 固都税年額（令和8年度）　94,427　円 管理形態　（　全部委託　） 管理方式　（　日勤　） 管理会社　（ ナイスコミュニティー株式会社 ）
維持費	管理費　11,380　円　／　月 修繕積立金　13,570　円　／　月 合計　24,950　円　／　月
都市計画	市街化区域　準工業地域 建蔽率　60%　容積率　300% 準防火地域　高度地区（第三種）
土地	権利　所有権　地目　宅地 敷地面積　1756.84　㎡ 共有持分　6169　／　493692
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気（各住戸で申込可）
現況	空室　引渡　即時
備考	駐車場：有（月額23,000～30,000円） 駐輪場：有（月額400円） バイク置場：有（月額800円） ペット飼育：可（細則有） 事務所利用：不可 エレベータ：有 ※スキップフロアにつき、アクセス階は7階・9階となります。