| 建物種別 | | |
|---|---|---|
| □パークシティ中野ザタワーエアーズ | | |
| ■「ZEH-M Oriented認定」×「免震構造タワーレジデンス」×「南向き」 | | |
| 地上24階建 | 6階部分 | 3LDK |

□「●三井不動産グループ × 中野駅前大規模再開発プロジェクト」
□「●中野駅までペデストリアンデッキで直結予定」
□「●四季の森公園に隣接する緑豊かな住環境」
□「●ペット可（体長70cm・体高30cm・体重15kg・2匹まで）」
□「●パーティルーム有・スタディルーム有・フィットネスルーム有」
□「●ペファミリーラウンジ有・ランドリー有・屋上テラス有」

| 募集条件 | 価格 | 17,800万円 |
|---|---|---|
| | ■管理費 ／ 月額32,200円 | |
| | ■修繕積立金 ／ 月額10,720円 ■その他 ／ 月額1,155円 | |
| | ■合計 ／ 月額43.445円 | |

| | |
|---|---|
| 土地 | 権利 ／ 所有権　用途地域 ／ 近隣商業地域 |
| 所在地 | 東京都中野区中野4-15-1 |
| 交通 | JR中央本線・JR総武・中央緩行線 「中野」駅 徒歩6分 |
| | 東京メトロ東西線 「中野」駅 徒歩6分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 24階建 地下2階建 |
| | 専有面積 70.06㎡ （ 21.19 坪） バルコニー面積 14.17㎡ |
| 築年月 | 2026年3月 |
| 戸数 | 総戸数 545戸 募集 1戸 （住居） |
| 間取り | リビングダイニング14.1帖 キッチン3.1帖 |
| | ベットルーム5.0帖 ベットルーム5.0帖 ベットルーム6.0帖 |
| 管理 | 管理会社 ／ 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 |
| | 管理形態 ／ 全部委託 |
| | 管理員の勤務形態 ／ 日勤 |
| | 分譲会社 ／ 三井不動産レジデンシャル株式会社 |
| | 設計会社 ／ 株式会社佐藤総合計画 |
| | 施工会社 ／ 東急建設株式会社 |
| 設備 | ＜共有設備＞ |
| | 宅配BOX,ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ,ｵｰﾄﾛｯｸ,分譲ﾀｲﾌﾟ,防犯ｶﾒﾗ,24時間ｺﾞﾐ出し可,管理人有（日勤）,管理規約・使用細則等 有 |
| | ＜専有設備＞ |
| | ﾀﾞﾌﾞﾙﾛｯｸ,ﾃﾞｨﾝﾌﾟﾙｷｰ,玄関人感照明ｾﾝｻｰ,ｳｫｰﾑ機能付ﾄｲﾚ,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(3ﾛｺﾝﾛ),ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,ｸﾞﾘﾙ,食器洗浄機,ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ,ｸﾛｾﾞｯﾄ,都市ｶﾞｽ,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,洋式水洗ﾄｲﾚ,浴室,ｶﾞｽ給湯,床暖房(一部) |
| 回線 | CATV対応可,ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応可,地上ﾃﾞｼﾞﾀﾙ放送対応可, |



物件外観



眺望

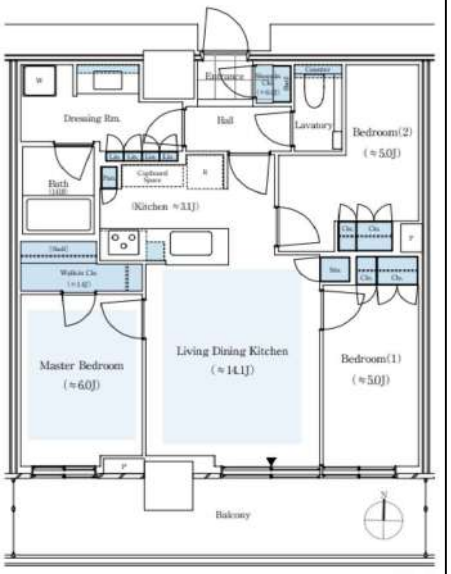
■室内写真はこちらから →











| 現況 | 2027年4月上旬引渡 | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|



