ARISE RENOVATION

**Kotona** コトナ
多様な表情を見せる
グレージュカラーのトレンドスタイル

# ローヤルシティ鴨居2番館 206号室

販売価格
**4,780**(税込)万円

間取り / 専有面積
**3LDK+2W+M / 70.30㎡**

## 多彩な利便施設で賑わう【鴨居】駅徒歩3分の好立地

ペット飼育可※細則あり
エレベーター停止階
住込管理員

安心して過ごせる
新耐震基準
マンション

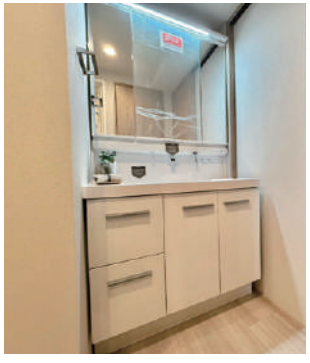
### WIC2つ×マルチ収納新設！
### 収納豊富な3LDKリノベーション物件



修繕積立金総額(2025年8月時点)
388,086,027円
長期修繕計画書作成あり
2026年7～12月：大規模修繕工事実施予定







南向きにつき陽当たり良好

大型商業施設を普段使い
『ららぽーと』まで徒歩9分

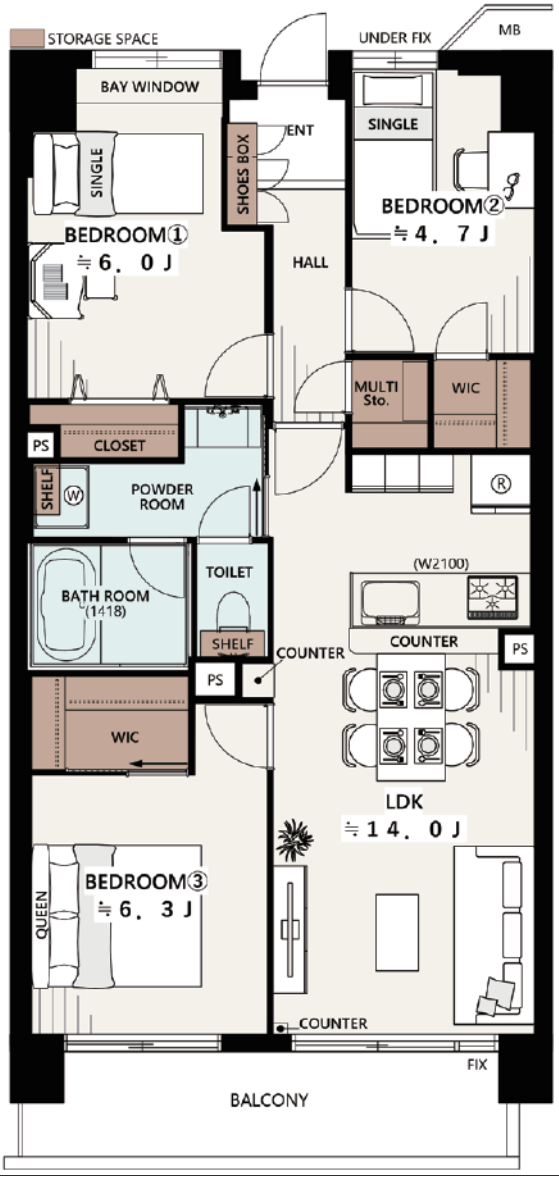
- □ ファミリーマート 横浜鴨居駅前店 … 約180m(徒歩3分)
- □ まいばすけっと 鴨居駅西店 … 約500m(徒歩7分)
- □ サンドラッグ 鴨居店 … 約350m(徒歩5分)
- □ ららぽーと横浜 … 約700m(徒歩9分)

【学区】市立鴨居小学校 / 市立東鴨居中学校

- □ にじいろ保育園鴨居 … 約190m(徒歩3分)
- □ 鴨居西河内公園 … 約240m(徒歩3分)
- □ 牧野記念病院 … 約550m(徒歩7分)

満足度98%の秘密とは？
専任プランナー 間取り設計
業界最高水準 10年保証
迅速対応 カスタマー相談室

住宅ローン減税 適合物件
R1住宅適合予定 昨年度の実績100%




## TRAFFIC

横浜線「鴨居」駅 徒歩3分

## OUTLINE

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■所在地 | 横浜市緑区鴨居1-16-2 | | |
| ■バルコニー | 8.05㎡ | | |
| ■構造・規模 | SRC造陸屋根12階建2階部分 | | |
| ■築年月 | 1986年8月 | | |
| ■総戸数 | 152戸（2番館：87戸） | | |
| ■土地権利 | 所有権 | | |
| ■用途地域 | 第一種住居 | | |
| ■管理会社 | 日本ハウズイング㈱ | | |
| ■施工会社 | 藤澤建設㈱ | | |
| ■管理費 | 月額7,030円 | ■修繕積立金 | 月額11,250円 |
| ■管理形態 | 全部委託 | ■管理人 | 住込 |
| ■現況 | 空室 | ■引渡 | 即時 |
| ■ペット飼育 | 可（細則あり） | ■事務所利用 | 不可 |
| ■駐車場 | 空きなし（2026.09時点）：月額14,000円 | | |
| ■ネット設備 | ユーコム / NTT-Bフレッツ（調査中） | | |
| ■備考 | エレベーター停止階：2・5・8・11階 | | |

## RENOVATION PLAN　プランナー 大野

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換／
水まわり床張替／フローリング新規（張替）／建具交換／
照明交換／給水・給湯管更新／給湯器（追焚機能）交換／
下足入／全クロス貼替／アクセントクロス／ハウスクリーニング

食洗機付　浄水器　浴乾機付　追焚機能
収納豊富　防犯カメラ　モニター付インターホン　管理体制良好

**内装工事完了済み**

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

※「住宅ローン減税」は、諸条件（所得要件等）により適用外となる場合があります。ご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。