汐見台第二住宅
3503号棟 342

2LDK　／1,130万円(税込)

□専有面積:51.84㎡(壁芯:15.68坪)
49.24 ㎡(登記簿:約14.89坪)
□バルコニー:8.33㎡

□京浜急行本線「屏風浦」駅 徒歩16分
またはバス8分「給水塔前」停 徒歩3分
□京浜急行本線、市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅 バス11分
□JR京浜東北線・根岸線「磯子」駅 バス13分
「給水塔前」停 徒歩3分

■所在地:横浜市磯子区汐見台3-5-1
■建物構造:鉄筋コンクリート造4階建4階部分
※部屋番号は342号室ですが、所在階は4階です。
■用途地域:第一種中高層住居専用地域
■共有持分:10/800　■現況:空室
■総戸数:4,295戸(3503棟:16戸)
■分譲主:神奈川県住宅供給公社　■土地権利:所有権
■管理会社:日本ハウズイング㈱　■築年月:1963年11月
■管理方式:一部委託管理(巡回)　■方位:南東
■管理費:11,330円(月額)
■修繕積立金:15,000円(月額)
■修繕積立金総額:68,172,011円<2025/3/31 現在>
■バイク:空有500円(月額/台)※　■駐輪場:空無 ※
<※2026/05/25 現在、詳細・空き状況は管理会社まで>
■楽器演奏:相談(規約に基づく)
■ペット飼育・事務所・民泊など:不可
■通学区域:汐見台小学校(138m)、汐見台中学校(781m)
■本体設備:公共水道、公共下水、都市ガス、電力選択可
■共有設備:防犯カメラ

提携企業特典　家具・家電
IDC OTSUKA　特別優待
ご成約後にご案内／店頭購入に限ります／一部対象外あり

□ 現地案内図

360°パノラマVR

神奈川県住宅供給公社旧分譲、大規模団地「汐見台」の一画

インスタグラム公開中
@springyokohama

- 約23万㎡の広大な久良岐公園まで徒歩5分(350m)
- 全居室窓に面し陽当たり良好!
- 2026年8月 新規内装リノベーション











最長2年間(専有部内・給排水管など)
内装アフター保証付
内装アフター保証書付

■FULL RENOVATION ／竣工:2026/08

□給水・排水管新規交換
□給湯設備交換(追焚・マルチリモコン、16号)
□システムキッチン(人大トップ、W1800)
・食器洗浄乾燥機
・浄水器付水栓　・3口コンロ
□ユニットバス(1216)　・レンジフード
・浴室換気乾燥暖房機取付
・ランドリーパイプ取付
□給湯管新規交換(MBより)
□洗面化粧台造作
・防水パン　・洗濯水栓
□温水洗浄便座一体型トイレ
□フローリング張替
□フロアタイル貼替
□クロス貼替　□網戸張替
□建具交換・新設
□クローゼット新設
□玄関収納交換
□可動棚新設
□分電盤交換
□照明器具設置・交換
□玄関人感センサー
□レースカーテン取付
□室内クリーニング…等

■駐車場空有

○確認:2026.05/25
○金額:5,000円(月額/台)
※詳細サイズ不明 必ず現地をご確認ください

駐車場空有

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。
※家具・小物・家電はイメージです。

□ACCESS

■汐見台病院…166m
■クリエイトSD…237m
■汐見台郵便局…291m
■久良岐公園…350m
■ファミリーマート…412m
■マルエツ…797m

眺望良好
総戸数100戸以上 大型コミュニティ
近隣に公園
防犯カメラ
買物施設10分以内