



千駄ヶ谷第1スカイハイツ301号室

新規内装フルリノベーション



販売価格 16,980 (税込) 万円

3LDK 専有面積 109.71^m2 [壁芯] 角住戸

新規内装フルリノベーション 2026年8月21日完成

専有面積
100^m2超

LDK27.5帖

床下
暖房

全居室収納有

ペット飼育可〔細則あり〕

駅チカ 北参道駅徒歩3分

利便性良好 商業施設徒歩5分圏内

管理体制良好 大手日勤管理 夜間オートロック

物件概要

- 所在 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目13-5
- 交通 / 東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩3分
JR山手線「原宿」駅 徒歩11分
- 土地権利 / 所有権 ■新築時期 / 昭和49年3月 ■総戸数 / 27戸
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造5階建 ■所在階 / 3階部分
- 専有面積 / 109.71^m2 (壁芯) ■バルコニー面積 / 7.79^m2
- 管理費 / 月額35,000円 ■修繕積立金 / 月額29,620円
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー ■管理体制 / 全部委託 (日勤)
- 施工会社 / 株式会社長谷川工務店 ■用途地域 / 商業地域
- 現況 / 空家 ■引き渡し / 即時 ■ペット飼育 / 1匹可 (細則有)

リノベーション内容

- システムキッチン交換 (食洗機・浄水器付) ■ユニットバス交換 (浴室乾燥機・追焚付)
- 洗面台交換 ■トイレ交換 (温水洗浄付) ■洗濯パン交換 ■床暖房新規設置
- AC1台新規設置 ■クロス貼替 ■フロアタイル貼替 ■フローリング貼替
- 手洗器新規設置 ■建具交換 ■照明器具新規設置 ■クリーニング etc.

※レインズ図面記載と物件現況が相違する場合は、物件現況を優先とする。※司法書士は売主指定。

東京メトロ副都心線 徒歩3分
「北参道」駅

JR山手線 徒歩11分
「原宿」駅



【住居表示】東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目13-5



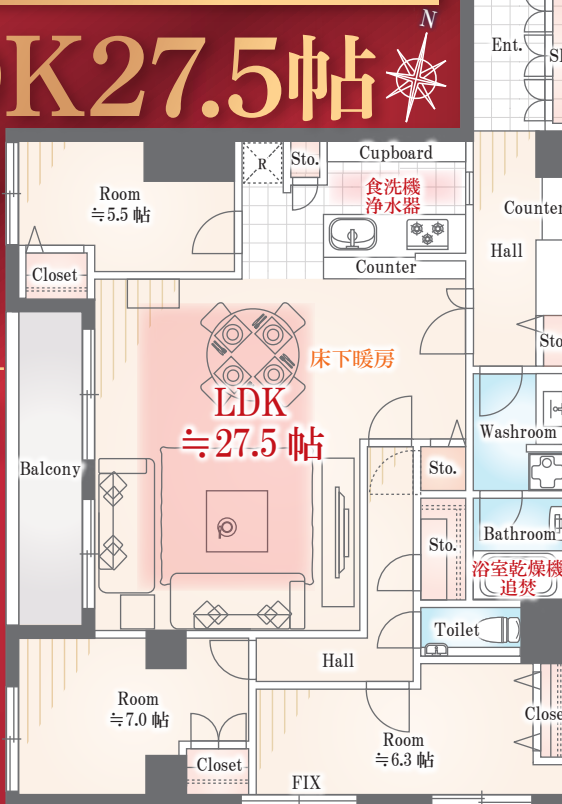
Google map

Life information

- コンビニ 3分
- スーパー 5分
- ドラッグストア 5分

2026年9月 大規模修繕工事済
玄関ドア交換済
夜間オートロック (20時~5時)
管理体制良好 日勤管理
管理会社 (株)東急コミュニティー

主な修繕履歴
2026年9月 大規模修繕工事
2026年1月 共用部排水管更新工事
2018年2月 増圧給水ポンプユニット交換
2018年1月 屋上防水、鉄部塗装工事



新品家具付き

- ・ダイニングセット
- ・ラグ・ソファ
- ・リビングテーブル
- ・サイドテーブル
- ・テレビボード・棚