東陽町グリーンハイツ

703号室

販売価格（税込） 8,980 万円

東陽町駅徒歩2分、駅近！7-8階部分陽光良好！新規リノベーション後お引渡し(令和8年12月末完成予定)

◆最上階含むメゾネット住戸、開放的なテラス有
◆ペット飼育可（細則有）

▶新規内装リフォーム(令和8年12月末完成予定)

■クロス新規張替 ■フローリング新規張替 ■システムキッチン新規交換（食洗器付き）
■ユニットバス新規交換 ■洗面化粧台新規交換 ■トイレ新規交換 ■給湯器新規交換
■建具・下足入新規交換 ■フロアタイル新規張替 ■防水パン・洗濯水栓器具新規設置
■スイッチパネル新規交換 ■照明器具新規設置 ■ハウスクリーニングなど

▶交通

■東西線
『東陽町』駅 徒歩2分













ペット可

間取り 4LDK
専有面積 98.88㎡(壁芯)
7F 63.07㎡ 8F 35.81㎡
バルコニー面積 44.54㎡

▶物件概要

所在/東京都江東区東陽2-4-28
土地権利/所有権
敷地面積（公簿）/1477.30㎡
共有持分/10万分の3025
用途地域/商業地域、準工業地域
構造/鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造／陸屋根8階建
建築年月/昭和53年(1978年)7月
総戸数/49戸
専有面積/98.88㎡(壁芯)、バルコニー面積44.54㎡
所在階/7-8階
間取り/4LDK
分譲会社/日綿実業株式会社
施工会社/株式会社新井組
管理会社/日本ハウズイング株式会社
管理形態/全部委託
管理人状況/日勤
管理費/24,525円
修繕積立金/24,525円
EV/有
ガス/都市ガス
給水/公営
排水/公共下水
駐車場/有、空き有（月額20,000～35,000円）※1
バイク置場/有、空き無（月額6,000円）
自転車置き場/有、空き無（月額400円1年分一括払い）
現況/空室
引渡/相談
その他/※1屋内月額25,000円、屋外月額20,000円、外部の第三者使用の場合は月額10,000円増の特別使用料と敷金2か月分納入
ペット飼育可（細則有）
テラス使用料 月額1,200円
司法書士は売主指定となります。

▶ライフインフォメーション

■西友東陽町店･･･徒歩約7分
■まいばすけっと東陽5丁目店･･･徒歩約7分
■オーケー南砂店･･･徒歩約7分
■セブンイレブン東陽2丁目店･･･徒歩約1分
■ファミリーマート東陽町駅前店･･･徒歩約1分
■江東区立南陽小学校･･･徒歩約6分
■江東区立東陽中学校･･･徒歩約7分