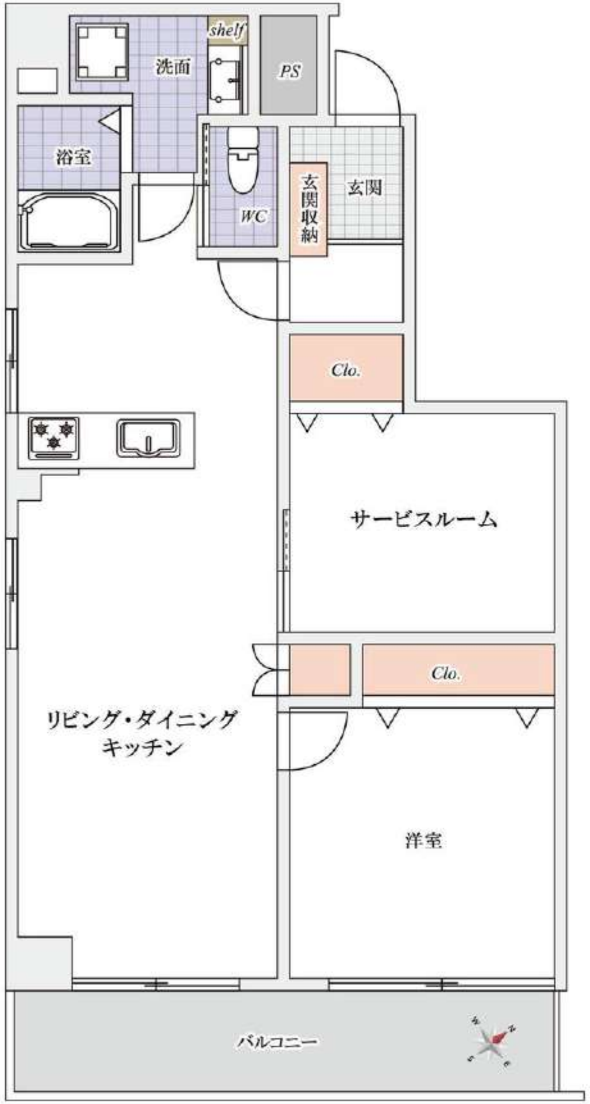
ウェルシャン第2池袋
701号室　1SLDK

販売価格　5,899万円

■**専有面積**
56.13㎡

VR内覧はこちら⇒



※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。

交通

JR山手線『池袋』駅 徒歩7分
西武池袋線『池袋』駅 徒歩6分
東京メトロ副都心線
『雑司が谷』駅 徒歩7分
都電荒川線
『鬼子母神前』駅 徒歩7分

物件概要

所在地	豊島区南池袋1-8-25
構造	SRC造・RC造陸屋根9階建7階部分
総戸数	17戸（1階店舗含む）
築年月	昭和54年6月（1979年）
土地権利	所有権
専有面積	56.13㎡
バルコニー面積	7.32㎡
管理費	16,500円/月
修繕積立金	14,820円/月
管理形態	全部委託（管理員不在）
管理会社	三生管財株式会社
分譲会社	富洋恒産株式会社
施工会社	株式会社石田組
現況	空室
引渡	即可
フラット35	不可
固定資産税・都市計画税	86,914円(令和7年度関係証明書)
修繕積立金総額	23,567,000円(2025年9月末現在)
ペット飼育	不可

Renovation Contents

●キッチン/システムキッチン新規交換　●洗面/洗面化粧台新規交換　●トイレ/新規交換
●浴室/ユニットバス新規交換　●洗濯防水パン交換　●クロス/全室貼替　●床材/新規張替
●カーテンレール交換　●照明器具新規取付　●ハウスクリーニング　等