

Full Sail

フルセイル白楽



【物件概要】

- ◆所在地／横浜市神奈川区白幡仲町 165 番 116、同番 64(位置指定)
(住居表示未実施区域)
- ◆構造規模／木造コロニアルサイディング2階建
- ◆土地権利／所有権 ◆地 目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率／50% ◆容 積 率／100%
- ◆公法制限／準防火地域、第一種高度地区
- ◆完成予定／令和8年5月下旬 ◆総 戸 数／8戸
- ◆引 渡 日／相談 ◆設 備／本下水・プロパン
- ◆備 考／※現行の管理会社(㈱アレックス)を承継して頂きます。
契約締結時に、買主が選定される管理会社との引継業務に
着手できる場合に限り、現行の管理会社は解約し、
お引渡し致します。
※地番165番64(道路側)の境界立会一部が取得に至らなかった為、
本地から残地により切り離す分筆登記を行っております。
(位置指定部分確定測量不可)

〈現地案内図〉

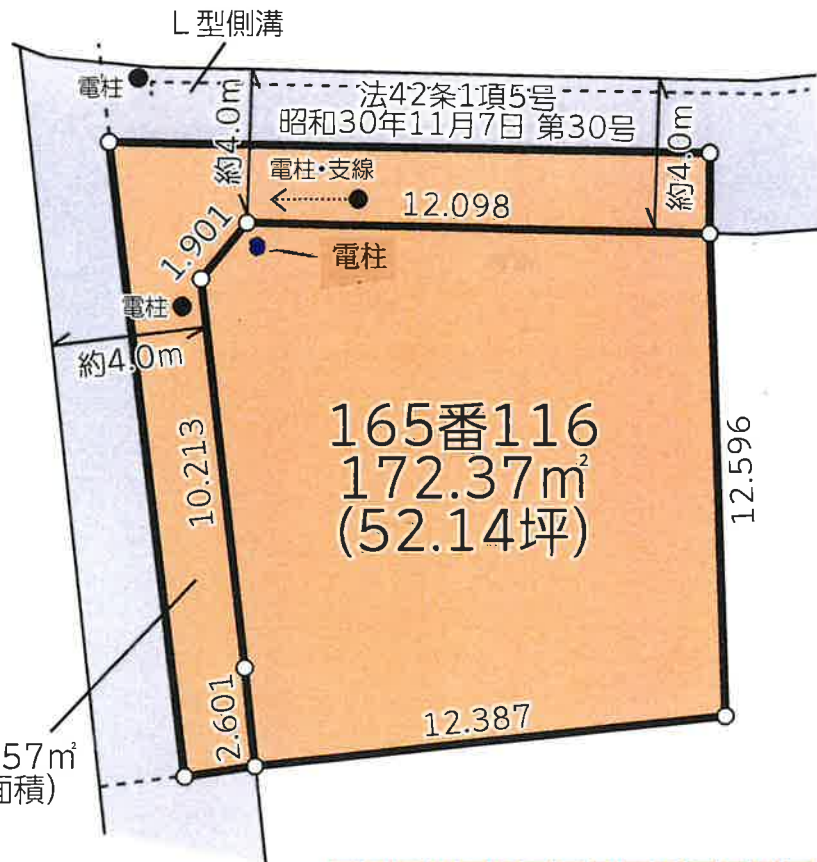


〈拡大図〉



東急東横線「白 楽」駅徒歩13分

【配置図】

165番64 32.57m²
(位置指定内面積)

価格

13,920 (税込) 万円

制震ダンパー設置!!

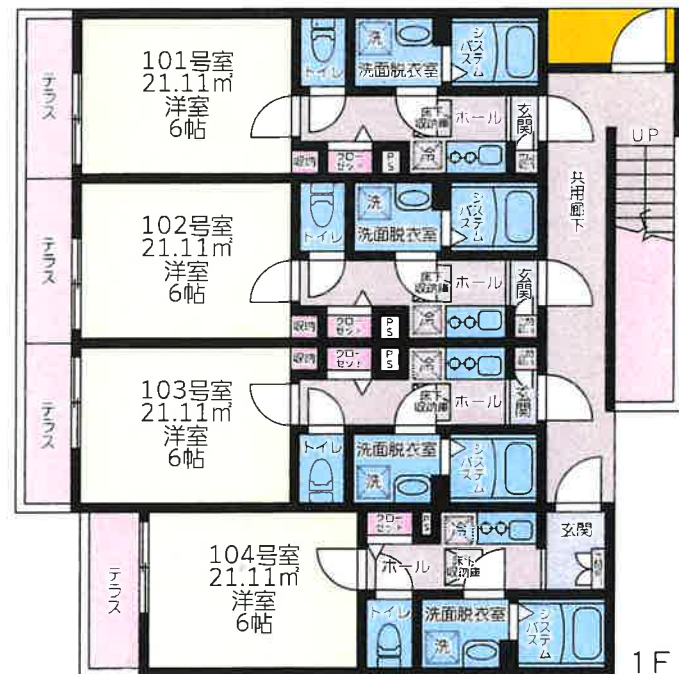
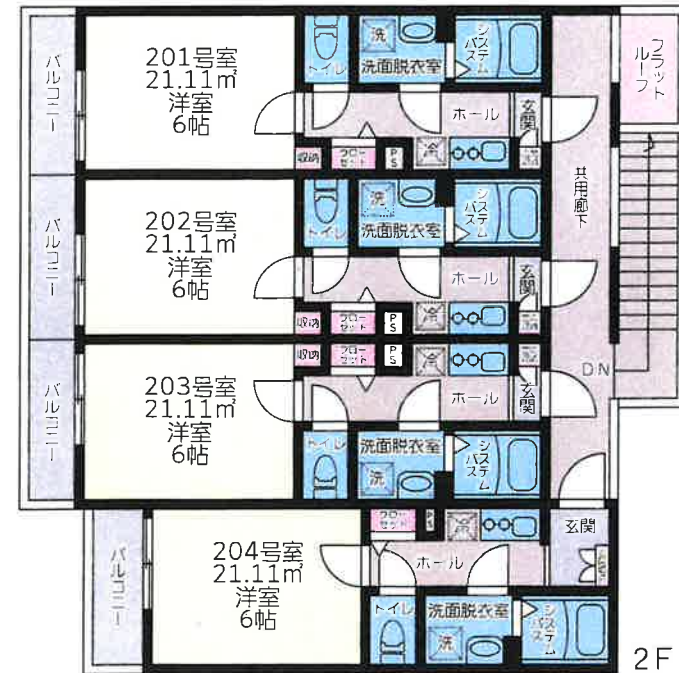
特殊高減衰ゴムが地震から住まいを守ります。

- 敷地面積：172.37m²(52.14坪) ■建物面積：199.70m²(60.40坪)
- 建築確認番号：第25UDI1K建01054号(令和7年9月30日)

想定利回り 5.0%

※下記収入は参考であり、保証するものではありません。
※情報公開日現在の内容です。

- ※月額家賃収入(共益費込) 580,000円
- ※年間家賃収入(共益費込) 6,960,000円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。