

物件番号 4260316

コルサム亀戸 204号室

▶JR中央・総武線『亀戸駅』まで…徒歩5分 ▶東武亀戸線『亀戸水神駅』まで…徒歩8分

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

8,990万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地／東京都江東区亀戸5-31-2
- ◆構造・階数／鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- ◆築年月／1998年5月
- ◆現況／空室
- ◆引渡日／相談
- ◆用途地域／商業地域
- ◆総戸数／28戸
- ◆管理費／月額14,300円
- ◆修繕積立金／月額6,580円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／株式会社小川建設
- ◆施工会社／株式会社小川建設
- ◆設計会社／有限会社大花設計
- ◆管理会社／株式会社サニーライフ
- ◆管理形態／全部委託(通勤)
- ◆駐車場／敷地内有(月額24,000円)
- ◆駐輪場／敷地内有(1台目年額300円)
(2台目以降年額1,500円)
- ◆バイク置場／敷地内有(月額2,000円)
- ◆ペット飼育／犬・猫飼育可(細則有)
- ◆学区／水神小学校・第二亀戸中学校
- ◆参考／町会費(月額200円)・商店通会費(月額200円)
室外機置場面積(0.90㎡)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

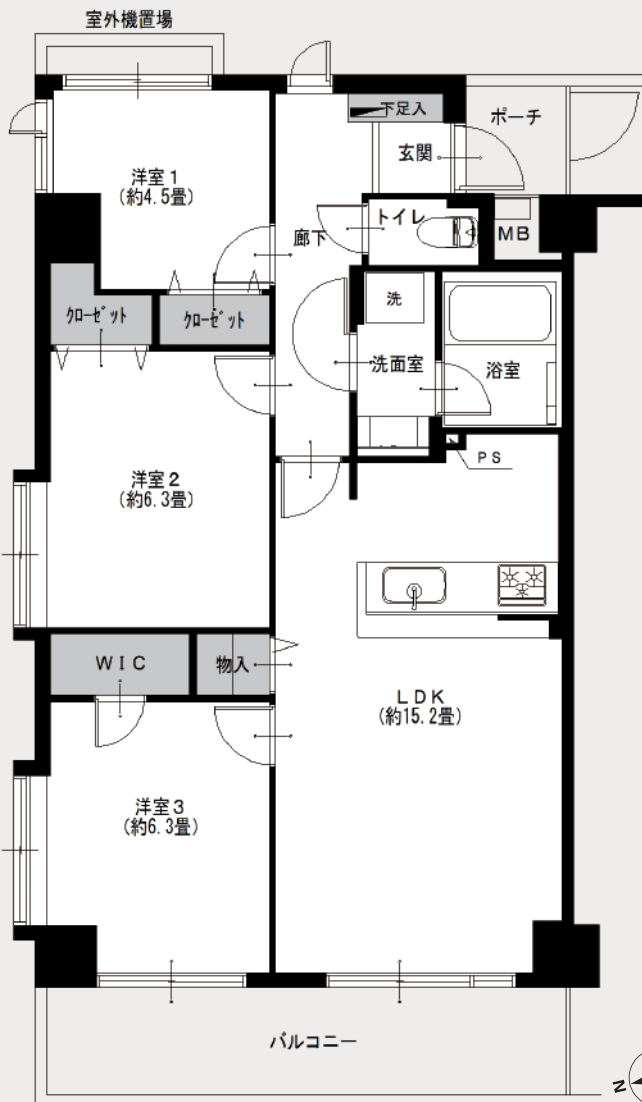
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆床暖房(温水パネル交換)
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応

■専有面積 71.61㎡ | ■バルコニー面積 9.90㎡
■ポーチ面積 2.25㎡

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

2026年11月中旬完了予定

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

角部屋

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付