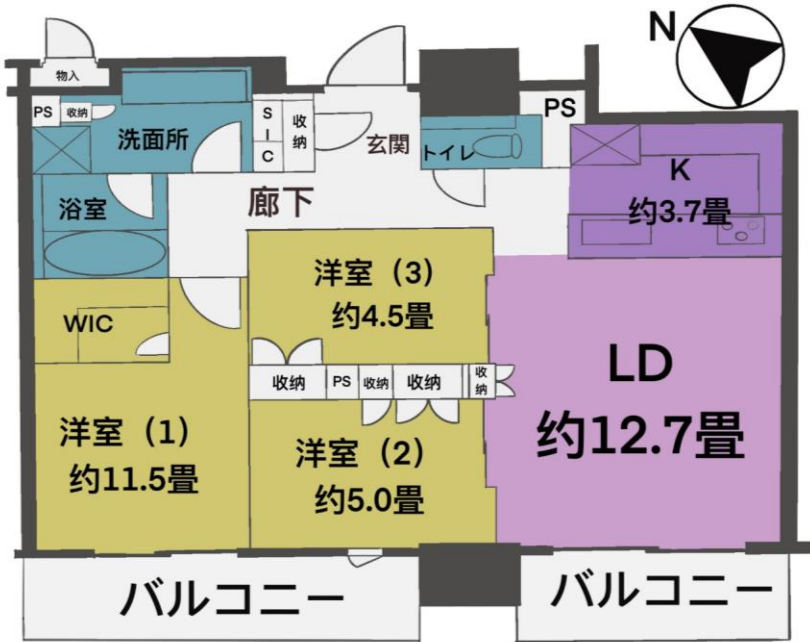




【15階部分／南西向き】
専有面積75.88㎡／3LDK
一面を見晴らす眺望、東京湾眺望良好



- 共用部分
- ◆フィットネスルーム
 - ◆コワーキングスペース
 - ◆東京を見晴らすスカイビューラウンジ
 - ◆ゲストルーム／パーティールーム／キッズルーム
 - ◆ランドリールーム
 - ◆DIYスタジオ
 - ◆コンシェルジュサービス

- 近隣施設
- ◆豊洲公園 徒歩2分 約150m
 - ◆ららぽーと豊洲 徒歩5分 約350m
 - ◆豊洲西小学校 徒歩2分 約100m
 - ◆スーパービバホーム 徒歩10分 約600m

物件種目	中古マンション				
建物名称	ブランズタワー豊洲				
価 格	総額	21,300	万円	㎡ 単 価	362.5 万円
管 理 費	30,200	円/月	修繕積立金	7,800	円/月
所 在 地	東京都江東区豊洲5-1-13				
	ブランズタワー豊洲				
交 通	東京メトロ有楽町線		豊洲	駅 徒歩	4 分
	ゆりかもめ		豊洲	駅 徒歩	4 分
敷地面積	24,276.31	㎡	敷地権割合 共有持分	7588 / 8328052	
土地権利	所有権		用途地域	工業地域・準工業地域	
専有面積	壁芯	75.88	㎡	バルコニー	南西 向き 16.36 ㎡
間 取 り	3LDK		建物構造	RC	
所 在 階	15	階	地 上 階	48 階	地 下 階 1 階
築 年 月	2021年10月		総 戸 数	1152 戸	
駐 車 場			駐車場月額	27,500～37,000 円/月	
設備・条件	0.53㎡（約0.16坪）防災備蓄倉庫付き、エアコン（3台）、駐輪場（月額200円～800円）、独立乾燥、食器洗浄乾燥機、オートロック、バストイレ別、洗面所独立、室内洗濯機置場、システムキッチン、追い焚き、TVモニター付きインターホン、温水洗浄暖房便座、浴室乾燥機、宅配ボックス				
その他法令上の制限					
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤		管理会社	株式会社東急コミュニティー	
分譲会社	東急不動産株式会社等		施工会社	株式会社熊谷組	
現 況	賃貸中(定期)		引渡時期	予定（2027年8月）	
備 考	インターネット使用料：月額1265円・ペット飼育可（規約による制限有）賃料66万円、定借2027年7月31日まで				