

★長期保有・相続対策・法人保有にも適した投資用物件！★

販売価格 **1,780万**円^{税込}

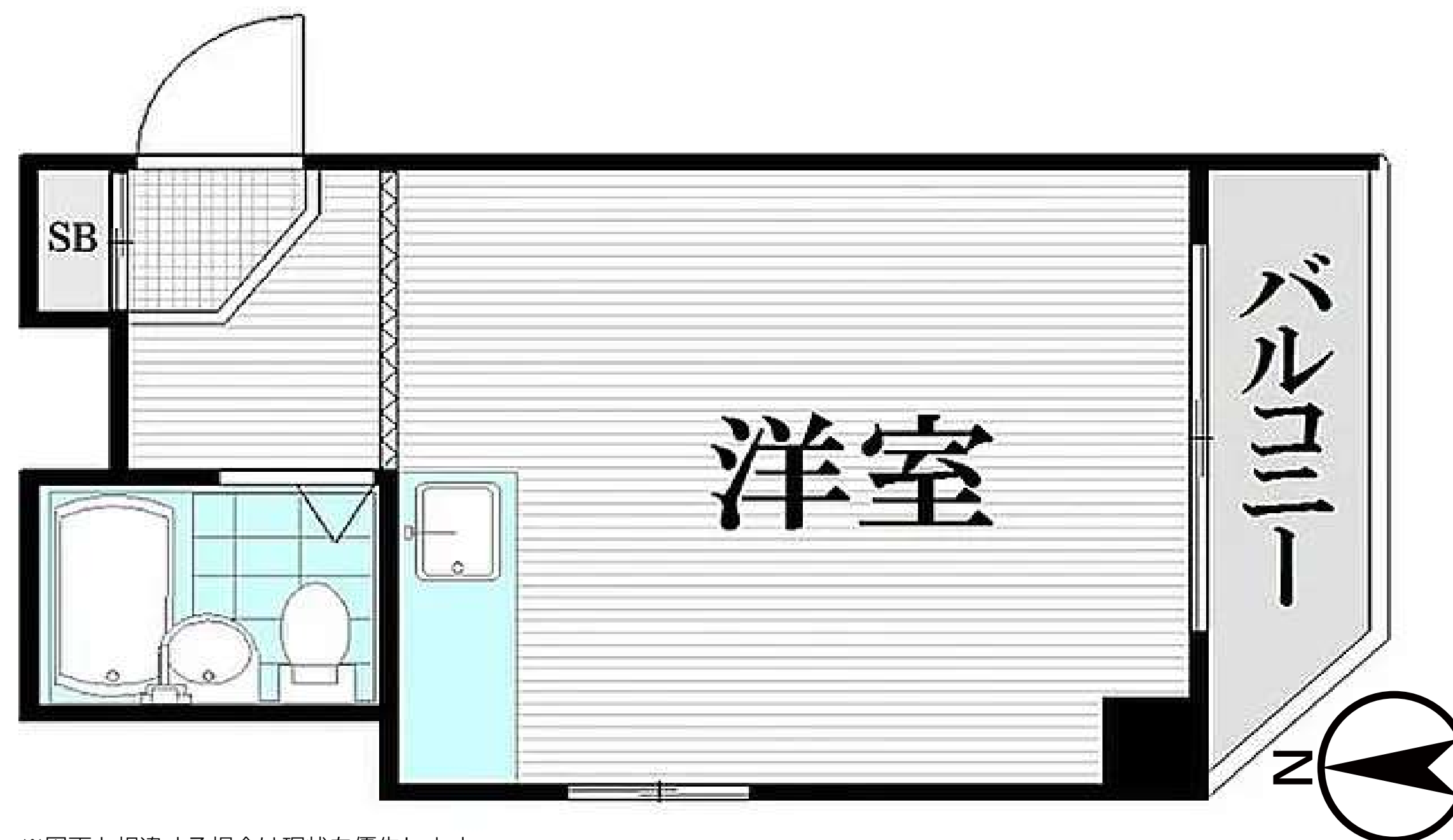
★特 徴

- ◎ 駅近・利便性抜群の立地
- ◎ 住環境良好・人気エリア
- ◎ 通勤・通学の利便性が高く
- ◎ 陽当たり通風良好
- ◎ 防犯カメラ・安心のセキュリティ
- ◎ ゴミ出し24間OK
- ◎ 遮音性・耐久性にも良好

★表面利回り **4.70%**

壁芯面積: **18.28㎡** 間取り: **1R** 賃料+共益費: **73,700円**

住所: 東京都豊島区高田三丁目13-6 築年月: 1982年3月
 建物構造: 鉄筋コンクリート造 階数: 3階/6階建 (地下1階)
 面積: 18.28㎡ 管理費: 7,440円 修繕積立金: 4,000円
 駐輪場: 有 駐車場: 無 用途地域: 準工業地域
 現況: 賃貸中 土地権利: 所有権 引渡し: 相談



※図面と相違する場合は現状を優先します。



- ・ファミリーマート まで81m
- ・セブンイレブン まで118m
- ・ワイズマート高田馬場店 まで179m
- ・オーケー高田馬場店 まで209m
- ・BIGBOX高田馬場 まで318m
- ・新宿区立戸塚第二小学校 まで347m
- ・新宿区立おとめ山公園 まで450m
- ・学習院大学 まで600m



家の外観

グレイス高田馬場 3階



JR 山手線 「高田馬場」駅 徒歩 **3** 分

利用駅2: 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩3分

利用駅3: 都電荒川線 学習院下駅 徒歩10分