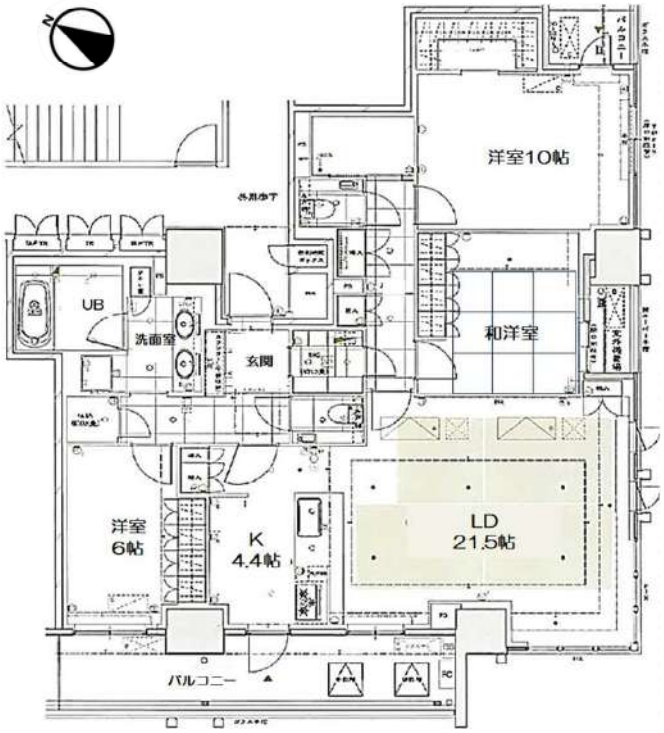
新築未入居

# ザ・パークハウス大阪梅田タワー3302号










なにわ淀川花火大会一望



◆天井も高く、LDKは開放感抜群
◆阪急・JR・地下鉄　梅田駅からも徒歩圏内
◆共用施設も充実（ゲストルーム・スカイテラス等）

☆共用施設――
○エントランスホール
○コンシェルジュカウンター
○待合室
○ペット足洗い場
○ゲストルーム
○ビューラウンジ
○コワーキングルーム
○スカイテラス









現況と図面に相違があった場合は現況を優先します。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | タワーマンション | | | | |
| 建物名称 | ザ・パークハウス　大阪梅田タワー | | | | |
| 価格 | 総額 | 32,800 万円 | ㎡単価 | | 万円 |
| 管理費 | 42,550 円/月 | | 修繕積立金 | 17,320 | 円/月 |
| 所在地 | 大阪府大阪市北区中津一丁目2番5 | | | | |
| 交通 | 地下鉄 | 中津 | 駅 徒歩 | 2 | 分 |
| | バス | 分 | 停 徒歩 | | 分 |
| 敷地面積 | 1,706.70 ㎡ | | 敷地権割合共有持分 | / | |
| 土地権利 | 所有権 | | 用途地域 | 商業地域 | |
| 専有面積 | 壁芯 123.69 ㎡ | | バルコニー | 西 向き 16.33 | ㎡ |
| 間取り | 3LDK | | 建物構造 | RC・一部鉄骨造 | |
| 所在階 | 33 階 | | 地上階 | 36 階 | 地下階 階 |
| 築年月 | 2025年8月 | | 総戸数 | 173 | 戸 |
| 駐車場 | 購入希望者にて適時確認要 | | 駐車場月額 | 購入希望者にて適時確認要 | 円/月 |
| 設備・条件 | エレベータ2基以上・ペット飼育可（但し、規約による制限有）<br>キッチンに食洗器、ディスポーザー設備、浴室乾燥機、都市ガス<br>給湯個別、ガスコンロ3口、宅配ロッカー、TVモニタードアホン | | | | |
| その他法令上の制限 | 準防火地域・景観法・航空法 | | | | |
| 管理組合 | 有 | | 管理形態 | 全部委託 | |
| 管理人状況 | 日勤 | | 管理会社 | 三菱地所コミュニティ株式会社 | |
| 分譲会社 | 三菱地所レジデンス株式会社・他2社 | | 施工会社 | 株式会社熊谷組 | |
| 現況 | 空家 | | 引渡時期 | 即時 | （　） |
| 備考 | 【その他費用】インターネット使用料：2,101(月額) | | | | |