風通しが良いので、爽やかな空気が部屋に入ってきます！
最寄り駅は御堂筋線！梅田、難波、天王寺駅まで乗り換え不要!
交通量の少ない閑静な住宅街に立地♪



周辺施設がとっても充実！
長居公園、ドラッグストア
コンビニ、スーパーが徒歩圏内!
便利・静かな住環境です

収益用としても最適です









・契約不適合免責　・現況有姿取引となります
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	周辺環境
公共下水・公営水道・都市ガス・給湯・バス・トイレ・室外洗濯機置場・防犯カメラ・エレベーター 小学校徒歩10分以内・スーパーが近い・市街地が近い・都市近郊・閑静な住宅街・陽当り良好	ツルハドラッグ住吉苅田店 徒歩4分（約320m） セブン-イレブン大阪苅田2丁目店 徒歩4分（約320m） 万代苅田店 徒歩5分（約370m） ココカラファイン 住吉苅田店 徒歩6分（約410m） ローソンストア100長居駅前店 徒歩10分（約730m） ファミリーマート 住吉苅田二丁目店店 徒歩3分（約210m） 関西スーパー長居店 徒歩11分（約810m） スギドラッグ あびこ東店 徒歩10分（約800m） ライフ長居店 徒歩10分（約800m） ダイエー我孫子店.イオンフードスタイル 徒歩11分（約860m）

長居コーポラス

間取	3DK	価格	998 万円
所在地	大阪府大阪市住吉区長居東3丁目		
交通	大阪市御堂筋線 長居駅 徒歩10分（約750m） JR阪和線 長居駅　バス乗車6分 大阪シティバス 南長居 停 徒歩4分（約280m） 当物件から各線「天王寺駅」まで約20分		

部屋	専有面積	内法：42.87㎡		
	所在階	7階建/6階部分		
	バルコニー	南向4.86㎡　主要採光：南向		
	権利	所有権		
建物	総戸数	103戸	面積	敷地:1,815.23㎡
	築年	1970年(昭和45年)09月築	構造	鉄骨
	施工会社	ニチモプレハブ株式会社		
管理	管理会社	株式会社長谷エコミュニティ		
	管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
	管理費	6,000円/月	修繕費	8,160円/月
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
	規制	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・準防火地域		

駐車場	なし		
小学校	長居小学校 徒歩8分（約600m）		
中学校	我孫子中学校 徒歩5分（約350m）		
現況	空	引渡	相談

備考
・2026年11月頃予定大規模修繕工事予定（中東情勢により変動）
　工事内容：屋上防水、外壁塗装、鉄部塗装など
・テレビ・CATV（株式会社ジェイコムウエスト）
・ネット（NTT西日本、J:COM、アルテリアネットワークス）
・組合費:1,500円/年
・令和8年度固定資産税：30,349円