

マン シ ヨ ン	価格	7,980 万円 (税込)	交通 JR山手線・都営浅草線『五反田』駅・徒歩11分 JR山手線『品川』駅・徒歩11分 都営浅草線「高輪台」駅・徒歩11分	名称	菱和パレス品川島津山101
-------------------	----	---------------------	---	----	---------------

元所有者がこの物件の建築士だった為、スラブ厚や入口の大理石など特別仕様になっています。

新規内装フルリノベーション！令和8年10月下旬完成予定！！

◆システムキッチン交換(クリナップ製ラクエラI型W1650 吊り戸棚付、マグネットキッチンパネル)◆独立洗面台交換(パナソニック製シーライン W1200 D530 LEDラインライト3面鏡)◆浴室交換(TOTO製 RWシリーズ1116、ほっからり床、追炊き機能付)◆トイレ(TOTO製ウォシュレット一体型ZR1 壁リモコン)◆給湯器新規交換◆クロス、タイル、フローリング全面交換◆防水パン新規交換◆大容量 玄関収納 ミラー付き◆ルームエアコン2台 新規設置◆リビング、廊下ダウンライト多数 etc..



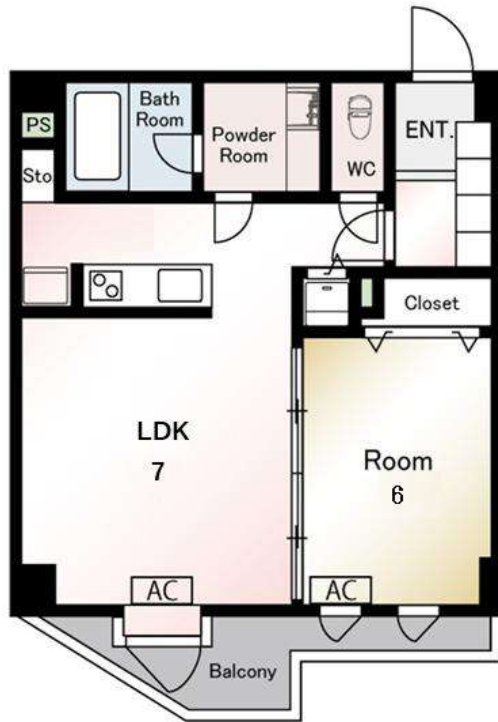
Polint

3駅利用可能！！
通勤・通学はもちろん、新幹線や空港へのアクセスも良好です！！

Life information

- ツルハドラッグ五反田店・・・徒歩約3分(約235m)
- スーパー ライフ東五反田店・・・徒歩約4分(約275m)
- ファミリーマート・・・徒歩約6分(約437m)
- 品川区立総合体育館・・・徒歩約6分(約439m)
- その他、商業施設、飲食店等多数あり

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	東京都品川区北品川6丁目4番9号(住居表示)		
土地	権 利 :	所有権	
	借 地 料 :	—	借 地 期 間 : —
	敷 地 面 積 :	登記簿 461.99㎡ (約139.75坪)	
	共 有 持 分 :	713456分の40937	
建物	用 途 地 域 :	第1種中高層住居専用地域	
	専 有 面 積 :	40.93㎡ (約12.38坪)	
	バルコニー :	不詳	
	専 用 庭 :	—	
管理	間 取 り :	1LDK	
	構 造 ・ 階 数 :	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建1階部分	
	一棟の総戸数 :	34戸	
	建 築 年 月 :	1998年8月築	
管理	分 譲 会 社 :	株式会社菱和ライフクリエイト	
	施 工 会 社 :	株式会社石田組	
	管 理 会 社 :	株式会社クレアスコミュニティー	
	管 理 形 態 :	全部委託	管 理 方 式 : 日勤
設備	管 理 費 :	月額19,600円	修繕積立金 : 月額10,290円
	合 計 :	月額29,890円	
	エレベーター :	有	オートロック : 有
	ガ ス :	有 (都市ガス)	宅配ボックス : 有
引渡	駐 車 場 :	無	駐 輪 場 : 有※空状況要確認
	バイク置場 :	有※空状況要確認	
備考	現 況 :	空室	
	引 渡 :	相談	
	※自転車置場使用料 :	500円/月額	
	※バイク置場使用料 :	1,000~2,000円/月額	
備考	※ペット飼育 :	他の居住者又は近隣住民に迷惑又は危害を及ぼすおそれのある動物を飼育することは禁止。(但し、居室のみで飼育できる小動物は除く。)	