

ハイツ中村橋 305

2DK / 1,550万円(税込)

□専有面積:47.41㎡(壁芯:14.34坪)

□バルコニー:5.10㎡

□西武池袋線「中村橋」駅 徒歩7分

□西武豊島線・都営大江戸線「豊島園」駅 徒歩13分

□西武池袋線・有楽町線・豊島線

都営大江戸線「練馬」駅 徒歩15分

■所在地:東京都練馬区向山2-10-1

■建物構造:鉄筋コンクリート造6階建3階部分

■用途地域:第一種低層住居専用地域、準住居地域

■共有持分:273/10,000

■現況:賃貸中

■施工会社:岡崎工業㈱

■総戸数:32戸

■分譲主:西武都市開発㈱

■土地権利:所有権

■管理方式:自主管理

■築年月:1974年3月

■管理費:8,000円(月額)

■楽器:相談(規約に基づく)

■修繕積立金:8,000円(月額)

■事務所・民泊など:不可

■修繕積立金総額:18,250,635円<2022/3/31 現在>

■外部オーナー負担金:300円(月額)

■方位:東

■駐輪場:空有 200円~(年額/台)※

■駐車場・バイク:無

※詳細・空き状況は理事長までご確認ください

■通学区域:向山小学校、開進第二中学校

■本体設備:公共水道、公共下水、都市ガス、電力選択可

■共有設備:EV、BS、CS、CATV、インターネット(CATV)

■ペット飼育相談

○常識の範囲内

○犬・猫:種類・大きさによる

※詳細は理事長までご確認ください



ペット相談

□現地案内図



西武線

「中村橋」駅 徒歩7分! 「練馬」& 「豊島園」徒歩圏 ※現在賃貸中



耐震改修済



■2018年
耐震工事・外壁工事実施済

OWNER-CHANGE

表面利回り: **6.58** %

賃料:80,000円(月額) / 共益費:5,000円(月額)

□現況:賃貸中

□引渡日:相談

属性 会社員

次回更新日 2027/12/01

種別 普通賃貸借

固定税(令和8年度) 55,046円

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



駅徒歩7分!!



複数路線
利用可



エレベータ



インターネット