

ニュー上馬マンション 201号室

▼販売価格

4,599 万円 (税込み)

▼専有面積

42.90 m² (12.97 坪)

▼間取り

1LDK+WIC

▼交通

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩5分

外観



※写真は当社施工例となります。

GOOD POINT

【駒沢大学】駅徒歩5分の好立地マンション
都心主要エリアへのアクセスと生活利便性を兼ね備えた住環境
2階部分角部屋につき陽当り・通風良好
修繕積立金総額：4500万円越え
広々とした1LDK+収納力豊富なウォークインクローゼット付 (0.9帖)
防犯カメラ有 自主管理ですが管理体制良好
全居室インナーサッシ付 - 二重サッシ構造による快適な住空間 -

RENOVATION

- システムキッチン (食洗機付) ■ユニットバス (浴室乾燥機付)
- 給湯器 (追い炊き機能付) ■トイレ・洗面化粧台交換
- フローリング交換 ■建具・玄関収納交換 ■網戸張替
- ダウンライト・シーリングライト ■クロス全張替
- インナーサッシ新規設置 ■ハウスクリーニングetc...

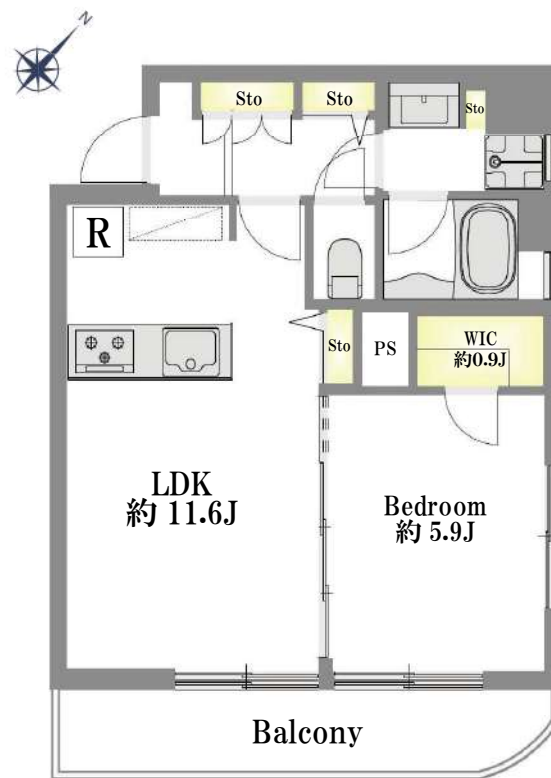
【内装完成予定日 令和8年12月上旬】

LIFE INFORMATION

- ・オオゼキ野沢店 徒歩約1分
- ・ファミリーマート上馬交差点前店 徒歩約3分
- ・世田谷上馬郵便局 徒歩約5分
- ・駒沢パーククォーター 徒歩約7分

OUT LINE

- 所在地 東京都世田谷区野沢4-23-16
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 専有面積 42.90 m² (12.97 坪)
- バルコニー 5.01 m² (1.10 坪)
- 土地権利 所有権
- 築年数 昭和 45 年 6 月
- 総戸数 38 戸
- 管理費 6,900 円/月額
- 修繕積立金 9,200 円/月額
- 用途地域 近隣商業地域/第一種低層住居専用地域
- 管理形態 自主管理
- 設備 東京電力・都市ガス・公共水道・EV 有
- 現況 空室
- 引渡日 相談
- ペット 飼育可※犬不可/体長50cm以下の猫・小動物可
- 駐輪場 空有 500 円/月額
- バイク置場 空有 1,000 円/月額
- 駐車場 なし
- 備考 ※管理委託費：5,000 円/月額
(外部所有者等居住しない場合かかります。)
※司法書士は売主の指定となります。
※令和9年度1月分より修繕積立金の値上げ検討中



※図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とします。