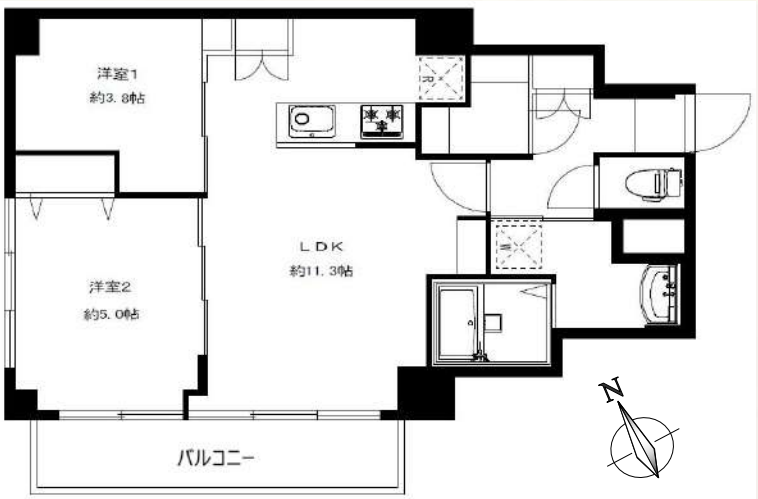
都心に暮らす、快適と利便の両立。

新中野マンション

駅近の利便性と落ち着きある住環境が魅力のレジデンス







弊社施工例

複数駅利用可

駅チカ

ペット飼育可

角部屋

最上階

事務所可

新規内装デザインリフォーム

ozi design works inc. IMAGINATION & CREATION 監修

⇧上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

キッチン：食洗器付きシステムキッチン交換　※浄水器付水栓
（パナソニック/リビングステーションV　W2100）
浴室　：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
（リクシル社製リノビオ１２１６）
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換（TOTO）
洗面台：洗面化粧台交換（パナソニック社製シーラインW９００）
床材　：全室フローリング張替（ノダ社製アートクチュール メープルペール）
玄関・水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有）
建具　：全室交換（パナソニック社製ベリティス ホワイトオーク）
その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換（オートタイプ２０号）
録画機能付カラーＴＶモニター付インターホン交換
ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新
火災警報器交換、カーテンレール交換、各室エアコン先行配管

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。

令和8年11月30日完了予定（内装工事中も内見可）



ローンお支払い例

ドコモSMTBネット銀行 頭金0円　借入金6，499万円
変動金利1．75％　35年・ボーナス払いなし

月々 207，043円

JBC 認定NPO法人 JBC・CSR基金 Since 2007
Japan Business Consortium
この物件のご購入は売上の一部をJBC・CSR基金へ寄付して参ります。
高校生奨学金支援等、未来を担う若者の育成を応援しています。

中古マンション	
価格	6,499 万円
消費税	売買価格に含む　2,955,000　円
名称	新中野マンション1115
所在	東京都中野区中央四丁目6-12
交通	東京メトロ丸ノ内線『新中野』駅 徒歩3分 中央・総武緩行線『中野』駅徒歩10分 東京メトロ東西線『中野』駅徒歩10分
建物	構造　SRC造　11　階建 壁芯面積　54.16　㎡（登記簿面積 50.98 ㎡） バルコニー　7.68　㎡ ※上記専有面積はカンティ資料に記載の面積です。 合計面積　61.84 ㎡ 総戸数　149　戸 築年月　昭和　44　年　10　月 分譲会社　日本中央地所㈱ 施工会社　安藤建設㈱ 間取り　2　LDK 固都税年額　（令和8年度）　57,300　円 管理形態　（　全部委託　） 管理方式　（　日勤　） 管理会社　（　㈱サニーライフ　）
維持費	管理費　18,480 円 ／ 月 修繕積立金　10,290 円 ／ 月 合計　28,770 円 ／ 月
都市計画	市街化区域　①②近隣商業地域 建蔽率　①②80％　容積率　①400％②300％ ①②防火地域　②高度地区（第三種）
土地	権利　所有権　地目　宅地 敷地面積　1954.95　㎡ (準)共有持分　40 ／ 1,000
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気（各住戸で申込可）
現況	空室　引渡　即時
備考	駐車場：空無 駐輪場：有（月額200～500円） バイク置場：空無 ペット飼育：可（細則有） 事務所利用：可（細則有） エレベータ：有 宅配ボックス：無

● 売却となった場合にはご容赦願います。　● 図面と現況が異なる場合には現況優先とします。