

エステムコートキャナルサイド 1302号室

販売価格

5,580 万円 [税込]

間取り 2LDK

専有面積 (壁芯) 63.77㎡ (約19.29坪)

物件地図



内覧VR
360°

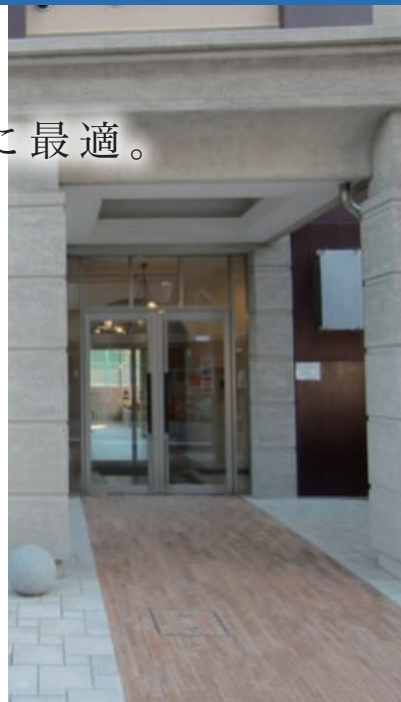


ACCESS

大阪メトロ中央線・千日前線「阿波座」徒歩 7 分

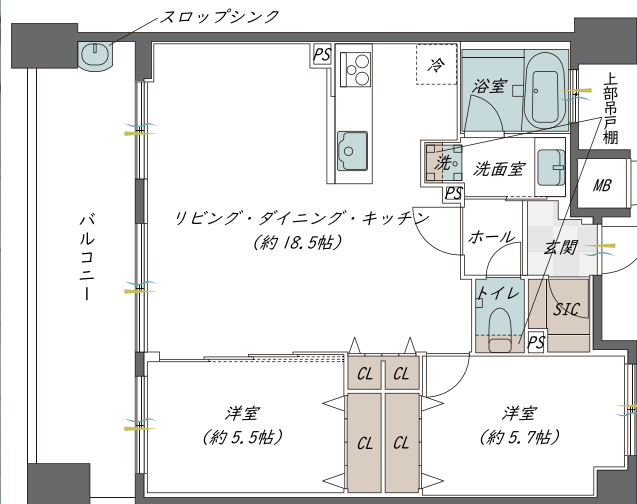
阪神なんば線「九条」徒歩 14 分

都心へ軽快アクセス。
3 駅利用可能で通勤通学に最適。



POINT

生活利便施設が徒歩圏内に揃う、快適なアーバンライフ。
毎日の暮らしをスマートに叶える都市型レジデンス。



※現況と異なる場合は現況を優先とします。

水回り
収納



リノベーション



ペット可



3路線利用可



徒歩 10 分以内



オートロック



宅配ボックス



駐輪場付



シューズイン
クローゼット



TV モニター付
インターフォン



浴室乾燥機

LIFE INFORMATION

周辺環境

大阪市立本田小学校	徒歩3分 (約350m)
大阪市立花乃井中学校	徒歩17分 (約1.2km)
ファミリーマート本田みなと通り店	徒歩5分 (約350m)
松島公園	徒歩2分 (約190m)
万代フレスポ阿波座店	徒歩6分 (約450m)
麒麟堂フレスポ阿波座店	徒歩6分 (約450m)
日本生命病院	徒歩9分 (約650m)

REFORM

リフォーム内容

令和8年7月下旬リフォーム完成!!

3口ガスシステムキッチン交換 (食洗機付、浄水器一体型)、
洗面化粧台交換 (シャワー式水栓)、トイレ交換 (ウォシュレット付)
洗濯パン交換、ユニットバス交換 (浴室乾燥付、追焚機能付)、
洗濯水栓交換、建具新調、クローゼット新設、シート工事、
クロス・クッションフロア張替、フローリング張替、吊戸棚、
可動棚、枕棚、巾木張替、ペーパーホルダー・タオル掛け交換、
スリープ・エアコンキャップ交換、網戸張替え、カーテンレール交換、
スイッチコンセント交換、LEDダウンライト、人感センサー付スイッチ、
分電盤交換、ハウスクリーニング

あんしん既存住宅売買瑕疵保険付帯

※個人の居住用に限る

アフターサービス保証付帯

ABOUT

物件概要

所在地	大阪府西区本田1-4-54
交通	大阪メトロ中央線「阿波座」徒歩7分
建物構造	鉄筋コンクリート造 14階建
用途地域	商業地域
バルコニー	16.00㎡ (アルコーブ3.62㎡)
方角	東向き
築年数	平成18年1月
総戸数	52戸
分譲会社	株式会社日商エステム
施工会社	大豊建設株式会社
管理会社	株式会社エステム管理サービス
管理形態	全部委託 (日勤)
土地権利	所有権
敷地総面積	933.80㎡
共用持分	6377/360165
管理費	月額4,520円
修繕積立金	月額16,580円
その他費用	月額300円
合計金額	月額21,400円
敷地内駐車場	あり (要空き確認)
給湯/ガス	ガス給湯/都市ガス
現況	空室
引渡日	相談 (契約後1ヶ月めど)

備考

司法書士売主指定
ペット可、駐輪場、バイク置場、宅配BOX、
CATV、NTT、KDDI

【その他費用内訳】
町内会費300円

管理会社 06-7660-1144
現地管理事務所 06-6581-2511