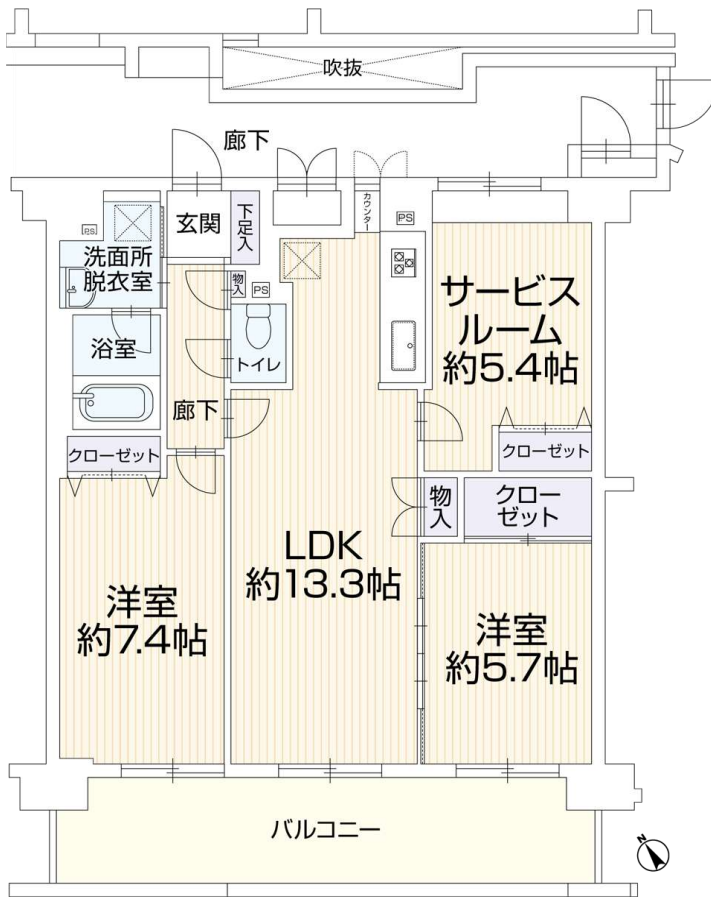


アドリーム稲田堤 311

(税込)
4,499万円

頭金0円
ボーナス払い0円
127,001円

2路線利用可能！京王電鉄相模原線「京王稲田堤」駅まで徒歩約10分。小中学校も徒歩圏内のためお子様の通学も安心の立地です。



■専有面積	71.27㎡ (21.55坪)	■バルコニー面積	15.01㎡ (4.54坪)
■間取り	2SLDK	■建築年月	平成9年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 川崎市多摩区菅3丁目11-20
- 総地積 2886.58㎡ 持分：7127/488948
- 土地権利 所有権
- 総戸数 67戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建（3階部分）
- 管理費 12,800円/月
- 積立金 16,390円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、追焚機能、全室フローリング、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、浴室乾燥機、全居室収納、管理人日勤、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※準防火地域、第2種高度地区
※トランクルーム面積：0.54㎡

Google Maps



交通

京王電鉄相模原線「京王稲田堤」駅
徒歩約10分（約750m）
川崎市バス「菅三丁目」停 徒歩約3分（約230m）

生活環境

※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

菅小学校…約850m	コナリ内科…約700m
菅中学校…約280m	ローソン 川崎菅三丁目店…約270m
F U J I 稲田堤店…約290m	イオンタウン稲城長沼…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。