

価格

3,950

万円
【税込】

JR横須賀線・JR湘南新宿ライン「東戸塚駅」徒歩7分

コーラル東戸塚 405号室

オーロラシティの遊歩道を利用しフラットな道で通える快適さ
街の優れた利便性と緑豊かな品濃町の住み心地の良さを享受出来る低層マンション



- ◆オーロラシティまで徒歩1分で住環境に優れております♪
- ◆起伏が多い東戸塚駅周辺で、オーロラシティの遊歩道のフラットロードからアクセスできる希少性の高い物件です♪
- ◆5階建ての4階部分のため眺望・通風ともに良好です♪
- ◆II型のキッチンを新設しております、家事効率とデザイン性に優れた設計になっております♪
- ◆フルフラットのキッチンは開放感抜群で食事や作業カウンターとしても使え、暮らしをスマートに彩ります♪
- ◆2026年に大規模修繕工事实施済みです♪
- ◆オートロックもあり、管理体制も良好です♪
- ◆LDK13.5畳、家具レイアウトの自由度が高い物件です♪

◇フルリノベーション 2026年8月完成済み◇

- ◇システムキッチン交換 ◇洗面化粧台交換◇トイレ交換
- ◇ユニットバス交換 ◇フローリング、クロス貼替
- ◇建具交換 ◇玄関廊下石張り ◇WIC新設 etc...



◇物件概要◇

所在	住居表示	神奈川県横浜市戸塚区品濃町534-6		
	土地権利	所有権		
	借地期間	—		
敷地	敷地面積	997.70	㎡	
	共有持分	320	/	10,000
	用途地域	準住居地域		
建物	専有面積	54.58	㎡ (壁芯)	約 16.51 坪
	バルコニー	6.58	㎡	
	ルーフバルコニー	—	ポーチ	— ㎡
管理	専用庭	—	室外機置場	— ㎡
	築年数	1994年6月	間取り	2LDK+WIC
	構造	鉄筋コンクリート造5階建		
設備	所在階	4	階	総戸数 26 戸
	分譲会社	サンゴ地所株式会社		
	施工会社	サンゴ・小島組共同企業体		
引渡	管理会社	大成有楽不動産株式会社		
	管理形態	全部委託	管理方式	無
	管理費	14,700 円	修繕積立金	14,600 円
備考	その他費用	200 円	合計	29,500 円
	駐車場	有 空無14,000-18,000円/月		
	駐輪場	有 無料	バイク置場	無
備考	トランクルーム	無		
	ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
	エレベーター	有	オートロック	有
備考	事務所利用	不可	ペット	不可
	現況	空室		
	時期	相談		

※司法書士は売主の指定となります。
※ご内見の際はスケジュールに余裕をもってご連絡頂けますと幸いです。