

investment property

新大阪コーポビタネーズ

JR東海道・山陽本線「新大阪駅」徒歩13分

阪急宝塚本線「三国駅」徒歩13分

所在地はQRコードをスキャン



【POINT】

表面利回り約10%!

新大阪駅・三国駅が徒歩圏のオーナーチェンジ物件です。**手頃な価格帯で手堅く始められ**、管理費等を引いた実質利回りでも7%超の高収益を期待できます。相場に合わせた家賃設定により空室リスクが低く、**周辺には大型スーパーも揃い単身者の需要は底堅いです**。低資本で安定したキャッシュフローを生み出せる、投資に最適な440戸の大型マンションです。

～物件概要～

- 所在／大阪府大阪市淀川区西宮原2-6-16
- 権利／所有権
- 用途地域／商業地域
- 専有面積／23.14㎡
- 向き／南
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 11階建て9階階部分
- 総戸数／440戸
- 築年／1974/04/30
- 分譲会社／株式会社榮家興業
- 管理会社／関西共同管理株式会社
- 管理費／6,050円
- 修繕積立金／4,740円
- 電力／関西電力
- ガス／都市ガス
- 給水／公営水道
- 排水／公共下水道
- 給湯／ガス給湯
- 現状／賃貸中
- 引渡／相談

日当り良好・高利回り物件

東海道・山陽新幹線が通る「新大阪」駅圏!



大阪の
中心

【新大阪コーポビタネーズ 周辺便利施設一覧】

- ・スーパー：ライフ セントラルスクエア 西宮原店 (約350m / 徒歩5分)
- ・ホームセンター：コーナン 新大阪センシティー店 (約300m / 徒歩4分)
- ・郵便局：新大阪西宮原郵便局 (約550m / 徒歩7分)
- ・総合病院：北大阪病院 (約700m / 徒歩9分)
- ・内科クリニック：あおぞらクリニック (約240m / 徒歩3分)
- ・コンビニ：ファミリーマート 淀川西宮原店 (約130m / 徒歩2分)
- ・観光・レジャー：新大阪駅エキマルシェ (約1.0km / 徒歩13分)

●図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

●賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。