売区分マンション	居室	都営大江戸線	若松河田 駅	都営新宿線	曙橋 駅	名称	河田町ローヤルマンション
税込	2,380 万円		徒歩 1 分		徒歩 12 分	所在	東京都新宿区河田町10-16

室内フルリノベーション
2026年12月下旬完了予定

大江戸線　若松河田駅　徒歩1分
都営新宿線　曙橋駅　徒歩12分
副都心線　東新宿駅　徒歩13分

- ■東京女子医大病院 100m
- ■国立国際医療センター 340m
- ■ライフスーパー 150m
- ■スーパーサントク 460m
- ■ローソン 100m
- ■クリエイトSD 310m
- ■タリーズコーヒー 110m
- ■ドトールコーヒー 110m





- ♦システムキッチン交換
- ♦新規シャワールーム
- ♦暖房洗浄便座付トイレ交換
- ♦独立洗面化粧台設置
- ♦給湯器交換
- ♦調光調色ダウンライト
- ♦オープンクローク設置
- ♦建具交換
- ♦下足入交換
- ♦床フローリング張替
- ♦CF張替
- ♦防水パン設置
- ♦カーテンレール交換
- ♦DK天井に室内干し用ホスクリーン設置
- ♦スラブ下配管交換
- ♦エアコン先行配管
- ♦DK新規エアコン設置
- ♦リペア工事
- ♦ルームクリーニング

2階部分　205号室



土地					
	権利	所有権			
	共有持分	30/1980			
	敷地面積	860.82 ㎡			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	借地料	該当なし			
	借地期間	該当なし			
建物	専有部分	壁芯	27.46㎡	バルコニー	2.00 ㎡
	間取り	1DK	方位 南西	総戸数	63戸
	築年	1973 年 06月(昭和48年06月)			
	構造	鉄筋コンクリート造			
	階建	5階建て 2階部分			
	管理会社	(株)秀栄興産			
	管理形態	全部委託			
	管理費	月額	5,000 円		
	修繕積立金	月額	5,000 円		
	その他費用	月額	0 円		
	合計	月額	10,000 円		
設備	ガス	都市ガス		エレベーター	なし
	給湯	ガス給湯器		敷地内駐車場	無
家賃	現況	空室			
	引渡し日	相談			
	想定家賃	月額 120,000円			
	利回り	6.05 %			

備考	室内全面改装予定 司法書士指定 205号室