

売土地建物	居室	JR総武線	高円寺 駅	JR中央線	高円寺 駅	名称	杉並区高円寺北4丁目不動産
	9,980万円		徒歩 9 分		徒歩 9 分	所在	東京都杉並区高円寺北4丁目

杉並区高円寺北4丁目不動産

JR総武線『高円寺』駅徒歩9分

2DK／延床面積133.91㎡

9980万円

部屋	面積	賃料（円）
101	48.50㎡	148,500
201	46.36㎡	135,000
301	39.05㎡	139,000
合計	133.91㎡	422,500

オーナーチェンジ

表面利回り 5.08% 月額 422,500円



土地	権利	所有権		
	借地料	該当なし	公簿	90.88 ㎡
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
建物	地目	宅地	地勢	平坦
	接道状況	一方		
	接道詳細	南側約2.8mの私道に12.0m接道		
設備	間取り	2DK	延床面積	133.91㎡
	階建	地上3階建	各階面積	1階 48.50 ㎡
	構造	地下階建		2階 46.36 ㎡
	屋根	鉄骨造		3階 39.05 ㎡
家賃	築年	1992 年 10 月		
	飲用水	公営水道	汚水	未入力
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
家賃	給湯	未入力	駐車場	未入力
	現況	賃貸中		
	引渡し日	相談		
家賃	家賃	月額 422,500円		
	利回り	5.08 %		

1階店舗に車庫部分が含まれています。

備考

