

投資

43,000

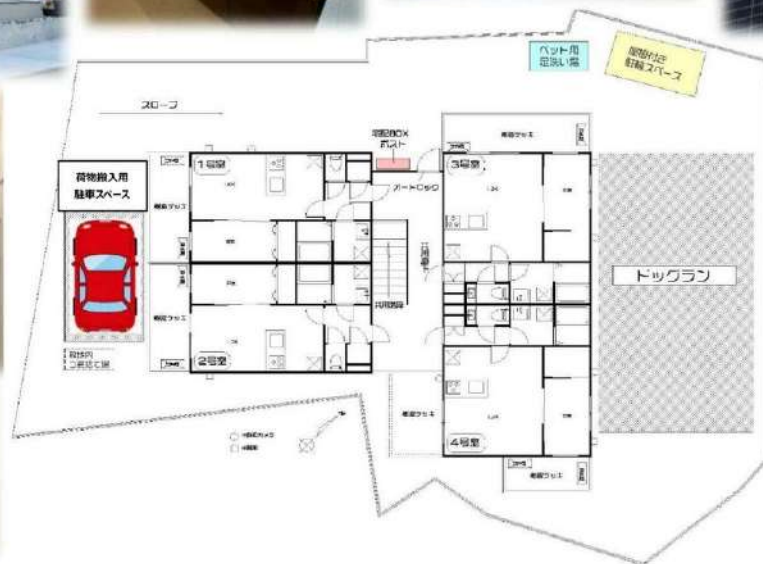
(税込)
万円東急東横線『妙蓮寺』駅 徒歩8分
各線『新横浜』駅 徒歩21分

横浜市港北区篠原東3-6-2

ALPS妙蓮寺



太陽光



土地の権利	(所有権)
敷地面積	566.27 m ² (約 171.297 坪)
土 本体延べ面積	451.77 m ² (約 136.66 坪)
地目	(宅地)
地勢	(傾斜地 - 面積割合 %)
接面道路	(16.090m)
道路幅員	(4.462m)
建蔽率	(26.59%)
構造	(木造合金メッキ鋼板ぶき3階建)
建築	(2022年9月)
建築確認番号	(SJK-KX225500041)
間取り	(1LDK 1号室・2号室 35.2m ² 3号室・4号室 40m ²)
その他	(ドッグラン) (57.3 m ²)
総戸数	(12戸)
用途地域	(第一種低層住居専用地域)
施工会社	(大和財託株式会社)
管理会社	(株式会社アルプス建設)
管理形態	(全部委託)
太陽光	(発電設備の出力 9.9kW)
消防設備	(消火器/自動火災報知器設備/避難器具)
YOUTV導入	(月額13,585円/6年契約)
備	(各戸10Mbps×12戸、防犯カメラ1回線 合計13回線)
引渡	(現収入 (満室収入1,531,000円 / 利回り4.27%))
引渡時期	(相談)
その他	(※現況有姿 ※登記費用や固定資産税、維持管理費等の必要経費は考慮されておりません。 ※プロパティ ※現在、サブリース契約中。(サブリース契約を解除することも可能)



【設備仕様】

■KITCHEN

システムキッチン
ガスコンロ3口・グリル付
オイルガード

■BATH ROOM

浴室乾燥機能
追焚き機能

■POWDER ROOM

温水洗浄便座
洗髪洗面化粧台

■STORAGE

クローゼット(1号室・2号室)
シューズインクローゼット(1号室・2号室)
ウォークインクローゼット(3号室・4号室)

■OTHER

エアコン2台
ウッドデッキ
ダブルロック
モニター付インターホン
照明器具完備

■COMMON SPACE

ドッグラン(規約・制限あり)
ペット用足洗い場
宅配ボックス
敷地内ゴミ捨て場
オートロック・防犯カメラ
屋根付駐輪場