

ピュアパセオ

～販売価格～

4,480万円

～アクセス～

相鉄いずみ野線

『弥生台』駅 徒歩 18分
『緑園都市』駅 徒歩 20分



所在地はこちら
QRコードを
読み取り下さい



一棟収益アパート

〈満室時〉 想定表面利回り：7.33%

満室想定賃料：3,288,000円／年

全4部屋中、満室稼働！

物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市泉区岡津町2072-2
- 権利／所有権
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 地積／268.85㎡
- 建ぺい率／50%
- 容積率／80%
- 接道／1方 北側：42条1項1号道路
北側公道：幅員5.5m 接道23m
- 私道負担／無
- 階建／地上2階建て
- 構造／木造スレート葺2階建
- 築年／1997年3月
- 総戸数／4戸
- 延床面積／215.08㎡
- 各階面積／1階107.54㎡ 2階107.54㎡
- 電力／東京ガス
- ガス／都市ガス
- 給水／公営水道
- 排水／公共下水
- 現況／賃貸中（4室中／4室）
- 引渡し／相談
- 固定資産税／160,463円(年額)
- 消防点検／16,500円(年額)
- インターネット／98,208円(年額)
- 公示価格／230,000円／㎡
- 実勢価格／193,750円／㎡

	賃料	共益費	合計	状況
101	68,000円	2,000円	70,000円	賃貸中
102	65,000円	5,000円	70,000円	賃貸中
201	67,000円	0円	67,000円	賃貸中
202	67,000円	0円	67,000円	賃貸中
合計			274,000円	

●図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。●表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。