

 ペット飼育可能（使用細則あり）

※パースイメージになります。家具は含まれません。パースと現況が異なる場合は現況を優先致します。



たまプラーザ駅徒歩圏内 × リノベーション × 大収納ストレージ × ウォークスルークローゼット

2026 年 11 月中旬完工予定

グレーのタイル調フローリングが玄関からリビングまで続く、リノベーション済みの 1LDK+S+WSC。ペニンシュラキッチン、玄関横の大型ストレージ、2 部屋で共有可能なウォークスルークローゼットと、日々の”使いやすさ”を突き詰めた住まいです。

販売価格

2,780

【税込】万円

今の家賃と比べてみてください！

お支払例 頭金 100 万円 借入額 2,680 万円の場合

住宅ローン

月々のお支払い例 81,400 円

※管理費等は別途

※住宅ローンのお支払例は、35 年返済・1.45% 変動金利（2026 年 8 月時点）住信 SBI ネット銀行の金利で計算したものです。条件により適用金利が変更になる可能性があります。

5 年保証

システムキッチンなどの住宅設備を 5 年間保証致します。

1 年目	2 年目	3 年目	4 年目	5 年目
保証期間 5 年				
メーカー保証 1~2 年		3~4 年延長して合計 5 年間		



FLOOR PLAN

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具・家具はデイスフレイ用になります。

【物件概要】 ●物件名：グリーンコーポ多摩プラザ B 棟 112 号室 ●所在地：神奈川県川崎市宮前区犬蔵三丁目 6 番 2-112 号 ●交通：東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩 18 分、 ●敷地面積：7,894.70 ㎡、持分 100 万分の 5216 ●権利形態：所有権 ●用途地域：近隣商業地域 ●建蔽率：80 % ●容積率：200% ●専有面積：61.48 ㎡ ●バルコニー：7.416 ㎡ ●間取り：1LDK+S ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 7 階建 ●築年：1979 年 10 月 ●総戸数：183 戸 ●駐車場：あり ●自転車置場：あり（ラック上段：月額 200 円・下段：月額 300 円） ●バイク置場：あり（小型：月額 700 円・125cc 超：月額 1,000 円） ●管理形態：全部委託・日本ハウズイング株式会社 ●管理費：月額 10,000 円 ●修繕積立金：月額 15,000 円 ●ペット飼育：可 ●長期修繕計画：あり ●現況：工事中 ●引渡可能時期：相談 ●司法書士：指定なし ※駐車場、自転車置場、バイク置場の空き状況は要確認。