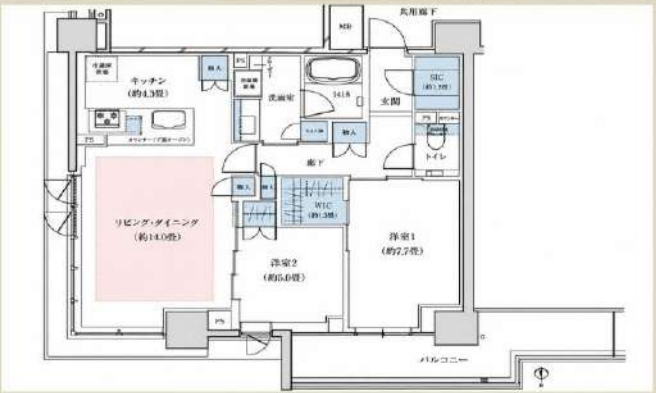




ザ・パークハウス心斎橋タワー

THE PARKHOUSE SHINSAIBASHI TOWER

Point
◆心斎橋最高層※ 地上35階建・超高層免震タワーレジデンス
◆21階部分・北東向き住戸
◆大阪都心方面を望む開放感のある眺望
◆専有面積76.05㎡・ゆとりある2LDK＋WIC＋SIC
◆心斎橋の中心に暮らす都心型タワーレジデンス
◆角住戸ならではの開放感とプライバシー性



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。





物件種目	マンション　角部屋				
建物名称	ザ・パークハウス心斎橋タワー				
価格	総額 23,800 万円	坪単価	1,034 万円		
管理費	未定 円/月	修繕積立金	未定 円/月		
所在地	大阪府大阪市中央区博労町3丁目1番				
交通	OsakaMetro御堂筋線・長堀見緑地線 心斎橋 駅 徒歩 6 分				
	OsakaMetro御堂筋線・中央線・四つ橋線 本町 駅 徒歩 6 分				
敷地面積	1,995.45 ㎡	敷地権割合 共有持分	7,605 / 1,539,100		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域		
専有面積	76.05 ㎡	バルコニー	12.82㎡、北東向き		
間取り	2LDK+WIC+SIC	建物構造	鉄筋コンクリート造		
所在階	21 階	地上階	35 階	地下階	1 階
築年月	2026年9月上旬完成予定	総戸数	222 戸		
駐車場	有(空き状況要確認)	駐車場月額	43,000・45,000 円/月		
設備・条件	【共有設備】 コンシェルジュサービス、ビューラウンジ(30・31階)、ゲストルーム(30階・ビューバス付)、各住戸フロア24時間ゴミ置場、各邸専用宅配ボックス、顔認証セキュリティ「FreeiD」、24時間有人管理				
その他法令上の制限					
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	24時間有人管理	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社	施工会社	株式会社鴻池組		
現況	未完成	引渡時期	2026年12月中旬予定		
備考	広告料：6% ※宅地建物取引業法を遵守のうえ、お取り扱いください。				