

レクティブ府中

月間賃料 251,580円×12か月＝3,018,960円
(満室時想定年収)
満室時 7.59%



◎満室 投資用1棟アパート
1K×6戸

◎最寄り駅より徒歩2分

◎2025年10月 外鉄部塗装工事済

周辺施設

- ・まいばすけっと小柳2丁目まで徒歩10分
- ・ローソンまで徒歩11分



※現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※利回りは、満室時年間賃料+物件価格の単純利回りです。年間経費は考慮しておりません。
※満室時賃料はあくまで現況予測のものであり、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件種目	収益一棟アパート		
価格	39,759,900円		
所在地	東京都府中市小柳町4丁目9-17		
交通	西武多摩川線 競艇場前駅 徒歩2分		
土地面積	121.75㎡		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
延床面積	126.42㎡		
建物構造	木造		
地上階	2階建	地下階	無
築年月	1987年12月	駐車場	無
設備・条件	水道公営、プロパンガス、排水下水、上水道		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層、近隣商業
建ぺい率	40%・80%	容積率	80・200%
その他 法令上の制限	・準防火地域 ・高度地域（第二種高度地区）		
現況	賃貸中（満室 全6戸）	引渡時期	相談
想定利回り	7.59%		
備考	・ 公営水道、公共下水、プロパンガス ・ 位置指定道路（北側）、持ち分有 北側公道4mに面する ・ 路線価格 2,678万円÷220千円/㎡×121.75㎡ ・ 売主の契約不適合面積 ・ 司法書士売主指定		