



フェアロージュ南平台 74.04㎡ JR山手線「渋谷」徒歩11分 9,990 万円（税込）

2LDK+WIC

JR山手線『渋谷』駅まで徒歩11分の至便な立地
京王井の頭線神泉駅、東急東横線代官山駅の利用も可能
北向きの角部屋住戸

Outline

- 所在/東京都渋谷区南平台町8-20
- バルコニー面積/8.66㎡
- 土地権利/定期地上権（借地）2050年11月迄
- 用途地域/第2種低層住居専用地域
- 構造/RC造地上4階建 2階部分
- 築年月/2000年8月 ■総戸数/33戸
- 施工会社/東急建設株式会社
- 管理会社/日興和不動産コミュニティ株式会社
- 管理方式/全部委託（日勤）
- 管理費/26,230円
- 修繕積立金/28,140円
- その他費用/地代 13,820円 手数料77円
- 全体修繕積立金総額：92,070,152円
- ペット飼育/可能
- 現況/空室 ■引渡/相談



MAP



【定期地上権について】

■満了日/2050年11月(期間満了時に更地返還又は専有部分を無償譲渡/契約更新無
建物買取請求不可/建物の築造・改築等による期間延長無) ■敷金/218,600円(平成28年3月25日現在
※敷金は期間満了時に全額返還(無利息) ■借地権譲渡/可(事前通知) ■専有部分の賃貸/可(事前通知
■借地権登記/可能

～表層リフォーム完成済物件～