



販売価格

3580 万円(税込)

JR京浜東北線

『山手駅』 徒歩12分

ピュアハウス山手壱番館

| 部屋号室 | 賃借人 | 賃料      | 共益費    | 間取り/面積 (㎡) |
|------|-----|---------|--------|------------|
| 101  | 個人  | 39,000  | 3,000  | 1R/12.55   |
| 102  | 個人  | 39,000  | 3,000  | 1R/12.96   |
| 103  | 法人  | 42,000  | 3,000  | 1R/12.96   |
| 201  | 個人  | 29,000  | 3,000  | 1R/12.55   |
| 202  | 個人  | 57,000  | 0      | 1R/12.96   |
| 203  | 個人  | 39,000  | 3,000  | 1R/12.96   |
|      |     | 245,000 | 15,000 |            |

#### 物件概要

- 住所/神奈川県横浜市中区西之谷町71-8
- 権利/所有権
- 用地地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率/60% 容積率100%
- 土地面積/75.26㎡
- 延べ床面積/76.52㎡
- 構造/木造スレート葺 2階建
- 総戸数/6戸
- 築年数/1994年4月
- 上水道/公営水道 汚水/公共下水
- ガス/都市ガス
- エレベーター/無
- リフォーム履歴/金具調整・集水器交換・釘増し打ち等
- 検査済証/無
- 年間想定賃料/3,120,000円
- その他費用/J:COM利用料:月額1,080円

#### 備考

- 現況賃料(年間)3,120,000円  
利回り(表面)8.71%
- 満室想定賃料(年間)3,120,000円  
利回り(表面)8.71%

