

物件番号 4260208

バームステージ町田中町 203号室

▶小田急線『町田駅』まで…徒歩13分 ▶JR横浜線『町田駅』まで…徒歩17分

3LDK

■販売価格(消費税込)

4,490万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地／東京都町田市中町4-3-14
- ◆構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- ◆築年月／1997年2月
- ◆現況／空室
- ◆引渡日／相談
- ◆用途地域／第2種中高層住居専用地域
- ◆総戸数／27戸
- ◆管理費／月額13,000円
- ◆修繕積立金／月額20,540円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／株式会社丸増
- ◆施工会社／株式会社長谷工コーポレーション
- ◆設計会社／株式会社長谷工コーポレーション
- ◆管理会社／日本ハウズイング株式会社
- ◆管理形態／全部委託(巡回)
- ◆駐車場／敷地内有(月額12,000円～14,000円)
- ◆駐輪場／敷地内有(月額200円)
- ◆バイク置場／敷地内有(月額500円)
- ◆ペット飼育／犬・猫1匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区／町田第一小学校・町田第一中学校
- ◆参考／室外機置場面積(0.91㎡)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

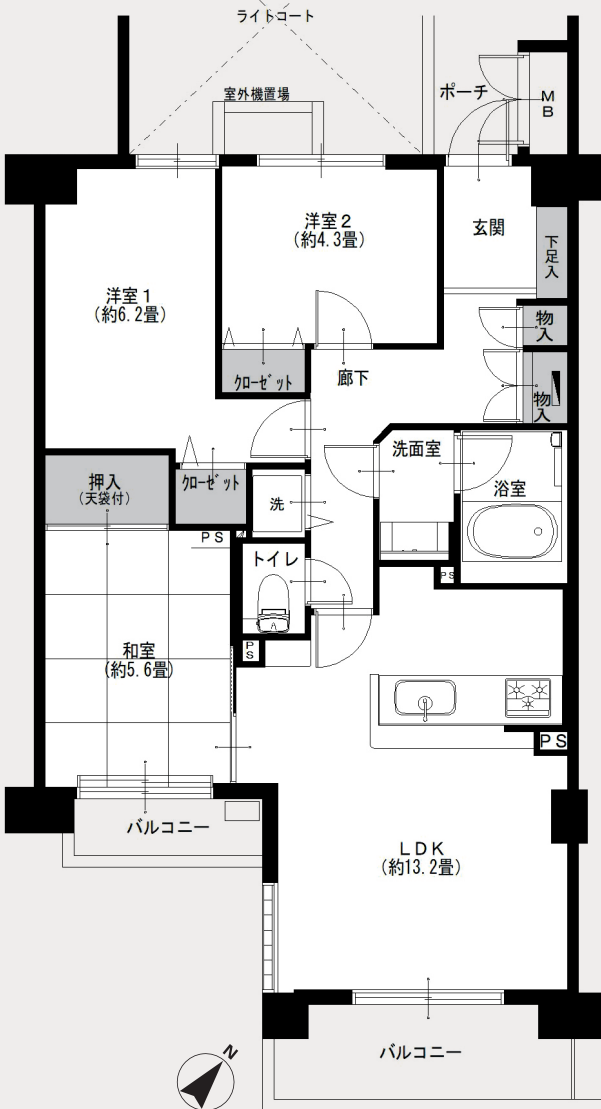
設備・仕様

Equipment / Specifications

- | | |
|---------------|-----------------|
| ◆オートロック | ◆LED照明 |
| ◆エレベータ | ◆人感センサー |
| ◆都市ガス | ◆宅配ボックス |
| ◆モニター付インターフォン | ◆インターネット対応 |
| ◆浄水機能付水栓 | ◆CATV・BS・CS対応 |
| ◆追焚き機能付バス | ◆エアコン既存(洋室2・和室) |
| ◆浴室乾燥機 | |

■専有面積 68.90㎡ | ■バルコニー面積 7.98㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



2026年8月完了

リノベーション内容

Renovation details

- | | |
|-------------------|-------------|
| ◆給湯器交換 | ◆CF張替 |
| ◆和室(畳交換・襖交換・障子張替) | ◆洗濯水栓器具交換 |
| ◆システムキッチン交換 | ◆防水パン交換 |
| ◆ユニットバス交換 | ◆スイッチパネル設置 |
| ◆洗面台交換 | ◆ダウンライト設置 |
| ◆トイレ交換 | ◆照明器具設置 |
| ◆全室クロス張替 | ◆玄関人感センサー設置 |

ペット可
物件

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付