

倉庫(投資用)

八王子市犬目町

PRICE **830** (税込)
万円

HACHIOJI INUMECHO

敷地面積/86.91m²(26.29坪)
建物面積/52.16m²(15.77坪)



HACHIOJI INUMECHO



現在
賃貸中

2025年5月現在

駐車3台利用可能 ※車種による

■ オーナーチェンジ物件 ■

資産価値のある不動産投資をご提案します

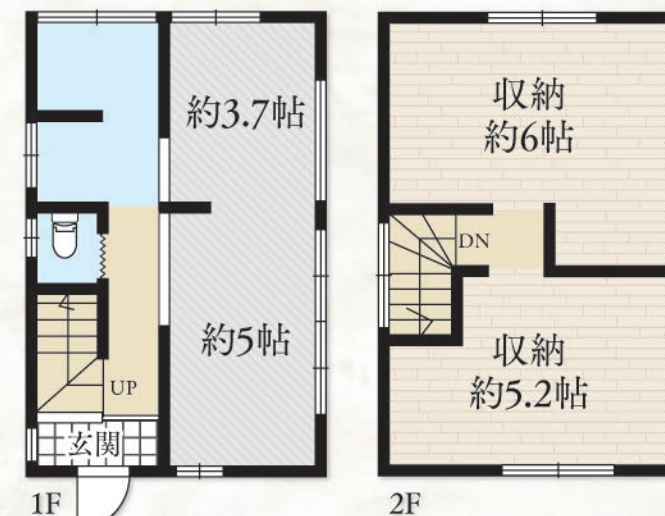
レントロール

年間想定収入:660,000円

賃料:55,000円/月

想定表面利回り:7.95%

※上記記載内容は、満室時を想定しており実際の収入を保証するものではありません。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



LIFE INFORMATION

陶鎔小学校 徒歩10分(約700m) ウエルシア 徒歩10分(約750m)
檜原中学校 徒歩28分(約2000m) 希望の丘八王子病院・徒歩14分(約900m)
セブンイレブン 徒歩3分(約250m) 八王子犬目郵便局・徒歩17分(約1300m)
スーパーアルプス 徒歩10分(約750m) 清水公園 徒歩19分(約1300m)

■所在地/東京都八王子市犬目町866-7 ■交通/JR中央線、JR横浜線「八王子」駅バス24分「中犬目」バス停徒歩7分
■築年月/昭和53年4月築 ■建物構造/木造2階建 ■土地面積/86.91m²※私道持分16m²×1/1別有 ■延床面積/52.16m² ■土地権利/所有権 ■現況/賃貸中 ■引渡し/相談 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40%
■容積率/80% ■設備/公営水道・汲み取り・東京電力 ■幅員/南東側約5.0m公道、北西側約4.5m私道 ■接面/南東側約9.7m、北西側約9.7m※オーナーチェンジにつき賃貸借契約引継ぎが条件になります。※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理等の必要経費は控除されていません。※「年間想定賃料収入」は満室時における1年間の予定賃料収入です。想定利回りは、公課公租その他該当物件を維持するために必要な費用の控除する前の収入で計算しています。※想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

リフォーム履歴 (2024年11月)

1階部分土間コンクリート仕上げ / 照明器具、シャッター、立水栓新規交換



現地から「谷戸」バス停まで徒歩約1分と近く、駅までのアクセスもよく、通勤・通学の利用にも便利です。



CAR NAVI 八王子市犬目町866-7