



マンション五反野ハウス

901号室

販売価格
(税込) **3,180 万円**

▶交通

■東武伊勢崎線
『五反野』駅 徒歩3分



南西2面バルコニーの開放感ある最上階角住戸！
新規フルリノベーション済(令和8年9月25日完了済)

◆ペット飼育可能 ◆全部屋バルコニー付で解放感◎

◆日比谷線直通で都内への通勤も便利

▶新規内装リフォーム(令和8年9月25日完了済)

■全クロス新規張替 ■フローリング新規張替 ■システムキッチン新規交換
■ユニットバス新規交換 ■洗面化粧台新規交換 ■トイレ新規交換 ■全建具新規交換
■フロアタイル新規張替 ■防水パン・洗濯水栓器具新規設置 ■スイッチパネル新規交換
■全室照明器具新規設置 ■給湯器新規交換 ■ハウスクリーニングなど



▶物件概要

所在/東京都足立区中央本町2丁目24-1

土地

権利/所有権

面積(公簿)/2105.77m²

共有持分/ 100000分の842

用途地域/近隣商業地域

所在階/9階

専有面積/ 49.51m²(壁芯)、バルコニー面積19.94m²

間取り/2LDK

総戸数/93戸

地上階数/9階

構造/鉄骨鉄筋コンクリート造

建築年月/昭和59年(1984年)2月築

分譲会社/株式会社佐藤秀工務店

施工会社/株式会社佐藤秀工務店

管理会社/住商建物株式会社

管理形態/全部委託

管理人状況/日勤

管理費/ 10,860円

修繕積立金/ 12,410円

EV/有

ガス/都市ガス

電気/東京電力エナジーパートナー(株)

給水/公営

排水/公共下水

駐車場/無

バイク置場/月額600円~1,200円(令和8年3月30日現在)

自転車置き場/大人用300円/台子供用無料

現況/空室

引渡/即時

その他/長期修繕計画書有

ペット飼育可

修繕積立金総額175,552,000円(令和7年4月現在)

司法書士は売主指定となります。

町内会費:月額500円有

※駐車場等の空き状況は現地管理人にお問い合わせください

▶ライフインフォメーション

- サミットストア 五反野店(約250m 徒歩3分)
- ビッグ・ユー 足立中央本町店(約240m 徒歩3分)
- どらっくばす 五反野駅前店(約300m 徒歩3分)
- ファミリーマート 五反野駅前店(約220m 徒歩2分)
- マクドナルド 五反野駅前店(約250m 徒歩3分)
- 足立区立弥生小学校(約280m 徒歩3分)
- 足立区第四中学校(約850m 徒歩10分)