

販売
価格

4,399 万円
(税込)

建物専有面積:75.25 m² (約 22.76 坪)
バルコニー面積:12.20 m² (約 3.69 坪)

4LDK

高台のため
眺望良好◎

全居室 収納付き
収納豊富な間取り◎

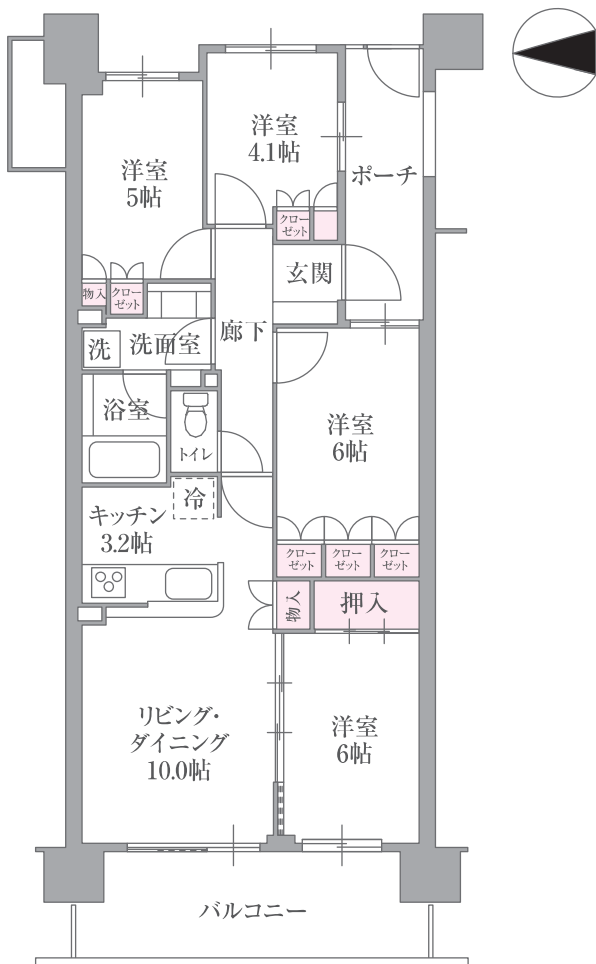
交通アクセス
小田急小田原線「玉川学園駅」
※無料シャトルバス有り

 徒歩 17 分

外観写真



周边地区



リノベーション完了済(令和8年7月31日)

- ・浴室システムバス交換（換気乾燥暖房機付）
- ・トイレ交換
- ・システムキッチン一式交換（食洗器付）
- ・給湯機交換
- ・壁、天井クロス張替
- ・和室→洋室
- ・ルームクリーニング

【所在】町田市南大谷五丁目 705 番地 6、910 番地 2

【住居表示】町田市南大谷五丁目 16 番 1

【共有持分】47,655.19 m²のうち 4640790 分の 7525

【權利】所有權

【都市計画区分】市街化区域【用途地域】第二種中高層住居地域

【建蔽率】 50% 【容積率】 100%

【專有面積】壁芯 75.25 m² (22.76 坪)

【バブルコニ一】 12.20 m² (3.69 坪)

【間取り】4LDK

【構造】鉄筋コンクリート造陸屋根 地上11階建3階部分

【築年月】 2006 年 7 月 【総戸数】 588 戸

【施工会社】株式会社長谷工コーポレーション

【管理会社】株式会社長谷工コミュニティ

【管理形態】全部委託【管理人状況】月～日 9:00～18:00

【管理費】18,060 円/月 【修繕積立金】12,225 円/月

【その他費用】925 円/月【合計】31,210 円/月※2026 年 2 月 13 日時点

【駐車場】管理事務所に確認【エレベーター】有

【ペット飼育】可（管理規約有）

【ガス】都市ガス 【給湯】ガス湯沸器

【現況】空家【時期】相談

【備考】・司法書士は、当社指定となります。

・鍵は現地対応となります。ご案内の際は、予めご連絡ください。

・その他費用（CATV 使用料 525 円、施設使用料 400 円）