

Y's renovation

グリーンキャピタル竹の塚

403号室

間取り/専有面積
3LDK/65.72㎡

販売価格
3,799 (税込)
万円

■竹ノ塚駅は始発や終電のある駅です。
東京メトロ日比谷線に直通なので、
上野、秋葉原、日比谷、恵比寿等の
都心エリアへのアクセスも良好ですよ♪
■竹ノ塚駅前には再開発が進んでおり、
エキア竹ノ塚にはカフェや雑貨店等が
あり、お買い物もしやすい立地です。

ー外観ー



落ち着いた住宅街エリア♪

ー眺望ー



ーリビングー

- 新耐震基準適合の安心してお住まいできる建物です。
住宅ローン減税も利用可能です♪
- 南向きで前面に高い建物が無いので日当たり良好♪
お部屋から東京スカイツリーも見えますよ♪
- ペット1頭まで飼育可です♪(細則あり)
大切な家族と一緒に引き越してきますね。
- 使いやすい間取りにリノベーション予定です♪
人気の対面式キッチンで家族の様子も見えますね。
- 追い焚き・浴室乾燥機も完備の充実した設備♪
オートロック完備で女性やお子様も住みやすいですね♪
- お部屋から足立の花火大会が見えますよ♪



・現況との差異がある場合は現況有姿とします。
・司法書士は売主の指定となります。

今の家賃と比べてみて下さい♪

頭金 9万円、ボーナス払い 0円
銀行ローン3,790万円の場合

月々のお支払い例 (金利0.9%) 40年

94,051円

【通学区】

足立区立保木間小学校 徒歩 2分
足立区立六月中学校 徒歩 5分

【お買い物】

セブンイレブン足立増田橋店 徒歩 4分
ローソン竹の塚2丁目店 徒歩 4分
ビッグ・エー足立六月店 徒歩 6分
マックスバリュ竹の塚店 徒歩 7分
ウエルシア竹の塚1丁目店 徒歩 7分



オートロック



食器洗浄機



カウンターキッチン



ペット相談



追い焚き



浴室乾燥機

交通

東武スカイツリーライン

「竹ノ塚」駅 徒歩 12分

物件概要

- 所在地 東京都足立区竹の塚2-16-1
- バルコニー面積 8.20㎡
- 構造 RC・SRC造陸屋根6階建(4階部分)
- 築年数 昭和61年11月築
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 管理会社 ウイツコミュニティ (株)
- 施工会社 (株) 浅沼組
- 管理費 13,040円 ■修繕積立金 14,500円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 巡回
- 現況 空室 ■引渡 相談
- ペット飼育 飼育可 (細則有)
- インターネット J:COM
- 駐車場 無
- 駐輪場 月額100~200円/台
- ミニバイク置場 月額2,000~3,000円/台

リフォーム内容(令和8年7月26日完了)

キッチン交換(食洗器付き)/浴室交換(浴室乾燥機付
き)/洗面台交換/トイレ交換/建具交換/給湯器交換/専有
部内配管更新/全室クロス張替/フロアタイル上張/クッ
ションフロア張替/間取り変更/スイッチ・コンセント・
照明交換/ハウスクリーニング等

詳しい物件情報は
スマホから!

