

タナカビル (目黒区目黒2-10-16)

Tanaka building

販売価格 9,300万円 (税込)

建物面積：86.67㎡ (26.21坪、登記簿)
敷地面積：41.92㎡ (12.68坪、登記簿)
有効宅地面積：35.75㎡ (10.81坪)

交通	■ JR山手線、東京メトロ南北線、都営三田線、東急目黒線 「目黒」駅 徒歩10分 ■ 東急目黒線「不動前」駅 徒歩15分		
所在地	東京都目黒区目黒2-10-16		
建物構造	鉄骨造3階建	現況	賃貸中
各階面積	28.89㎡(1階)	引渡	相談
	28.89㎡(2階)	地目	宅地
	28.89㎡(3階)	地勢	平坦
土地権利	所有権	建蔽率	80%
築年月	1988年6月	容積率	500%
用途地域	商業地域		
セットバック面積	7.01㎡		
接道状況	南西側 幅員10m以上公道(42条1項1号)に約2m 接道		
	北西側 幅員2.8m公道(42条1項5号)に約6m 接道		
	北西側 幅員4m公道(42条2項号)に約2m 接道		
土地計画区域	都市計画区域(市街化区域)		
地域・地区	防火地域、高度地区		
建築確認済証	目都建確第1321号		
通学区域	下目黒小学校、大鳥中学校		
本体設備	公共水道、公共下水、都市ガス		
その他			

<MAP>



<LifeInfo>

- ローソン…58m
- マルエツ…96m
- 下目黒小学校…118m
- 下目黒住区センター…158m
- 下目黒郵便局…227m
- まいばすけっと…284m
- 大鳥中学校…286m
- セブンイレブン…299m

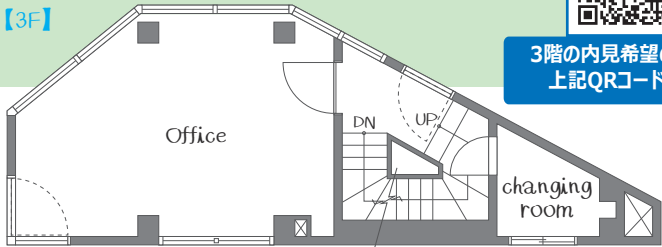
「目黒」駅 徒歩10分 好立地！

■ 確定測量済みです

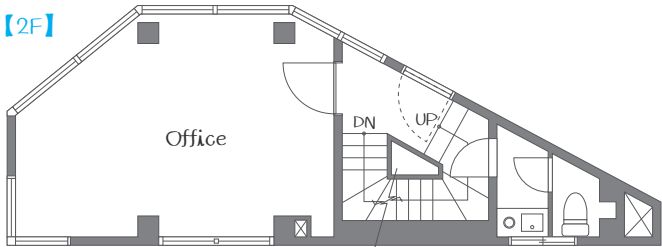


3階の内見希望の方は
上記QRコードから

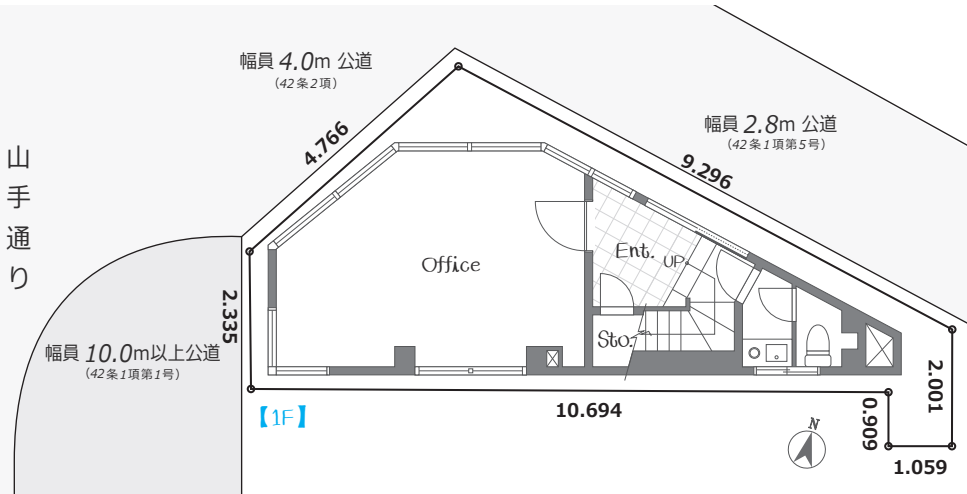
【3F】



【2F】



山
手
通
り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

オーナーページ

想定表面利回り：5.00%

賃料：388,000円 (月額/満室時合計)

※本利回りは想定であり、将来の収益を保証するものではありません。

3階 (事務所)	22.04㎡ (約6.66坪) 135,000円 (税込/月額) 消費税：27,272円(月額)	空室 内見可能 (原状回復済) 想定賃料：135,000円
2階 (事務所)	18.39㎡ (約5.56坪) 110,000円 (税込/月額) 消費税：10,000円(月額)	賃貸中 (普通賃貸借) 2年：～2027年3月21日 保証会社あり 保証金：320,000円
1階 (事務所)	22.04㎡ (約6.66坪) 143,000円 (税込/月額) 消費税：13,000円(月額)	賃貸中 (普通賃貸借) 2年：～2027年2月28日 保証会社あり 保証金：480,000円

賃貸管理変更の場合、賃料1ヶ月分の違約金がかかります ※集金代行手数料3%で管理の継続が可能

3Fのみ鍵現地対応

