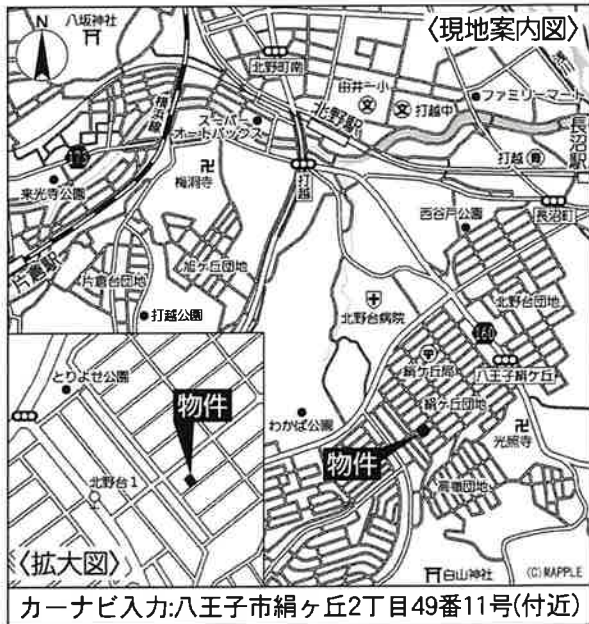


売収益戸建

ガルボシティ 八王子市絹ヶ丘 2丁目5期

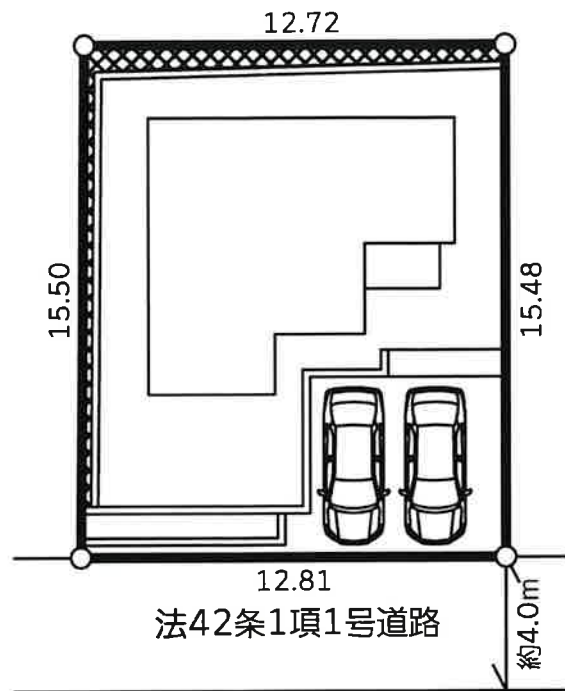
- ◆所在地／八王子市絹ヶ丘2丁目763番1
(住居表示:2丁目49番11号)
- ◆構造規模／木造2階建 ◆土地権利／所有権
- ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率／40% ◆容積率／80%
- ◆公法制限／法22条区域、第1種高度地区、八王子市地区計画区域
絶対高さ10m、最低敷地140㎡、外壁後退有
宅地造成および特定盛土等規制法
- ◆完成／令和7年3月 ◆設備／本下水・都市ガス
- ◆備考／管理会社㈱アレックス
※契約締結時、買主様が選定される管理会社
との引継業務に着手できる場合に限り、
現行の管理会社は解約し、お渡し致します。



No.13084 T/E M

京王線「北野駅」徒歩24分
JR中央線「八王子駅」バス20分「北野台1丁目」停歩4分

【配置図】



※駐車可能台数は、車種によります。

閑静な住宅街
広々敷地59.83坪

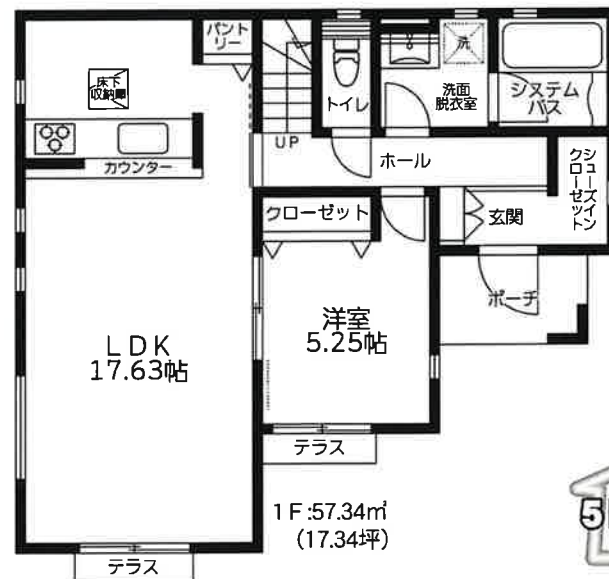
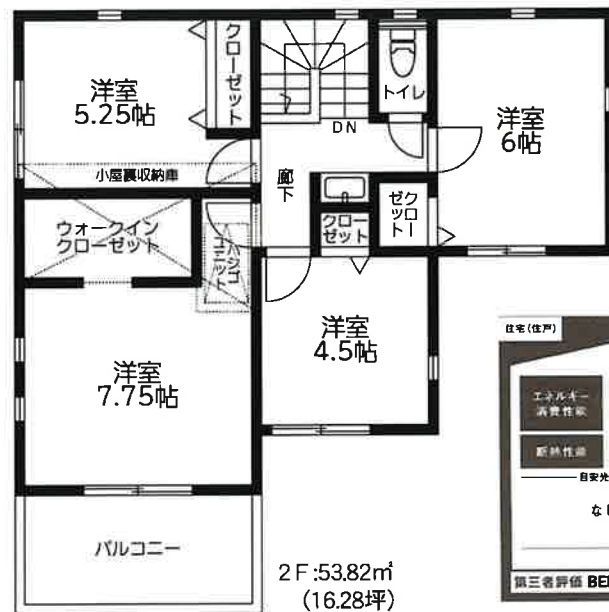
- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

【賃料】 賃貸居住中

月額家賃収入 230,000円
年間家賃収入 2,760,000円
利回り 5.5%

- 敷地面積:197.81㎡(59.83坪)
- 延床面積:111.16㎡(33.62坪)
- 建築確認番号:第KBI-SGM24-10-3362号
(令和6年7月31日)

価格 **4,980** (税込) 万円



シューズインクローゼット
ウォークインクローゼット
パントリー
セカンド洗面有

イーカム
5LDKシリーズ!!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。