



Takanoha
Rebirth Project

RENOVATION MANSION

小山田桜台団地2-15団地 39号棟 104号室

JR横浜線

「淵野辺」 駅 バス 12 分

「桜台二丁目」 徒歩 3 分

3LDK / 92.70 m²

2,290 (税込)
万円

1階部分南東向き
専用庭付帯住戸
(21m²)

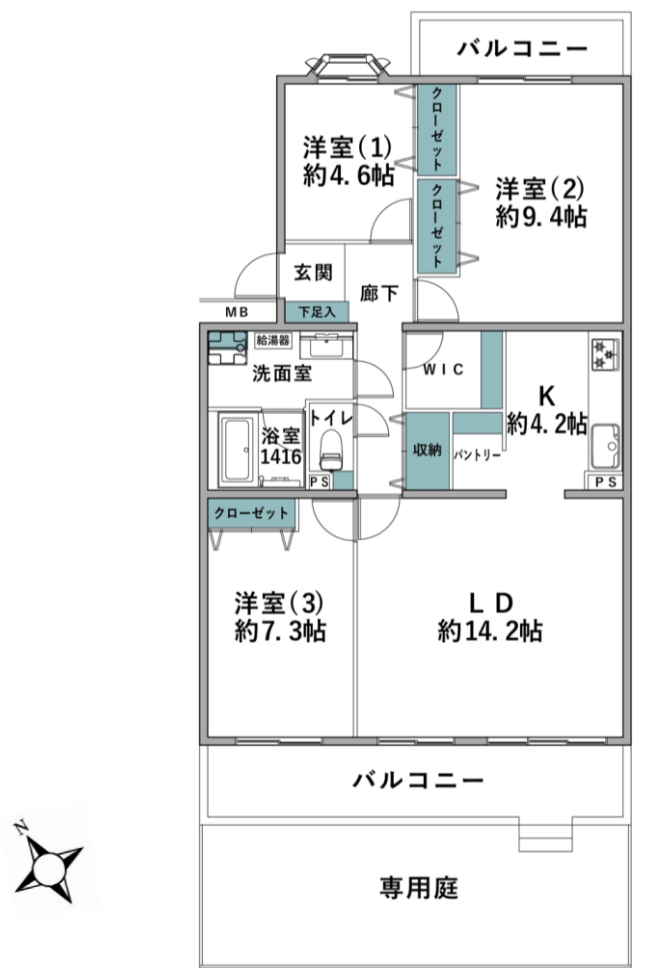
2025年度
玄関ドア・サッシ
更新済

バス便が便利
町田駅・淵野辺駅
2路線アクセス可能

ワイドスパン
間取りにつき
陽当たり良好

Life Information

スーパー三和小山田店・・・約450m
ローソン小山田桜台店・・・約800m
コープときわ店・・・約1100m
ウエルシア町田小山町店・・・約1200m
小山田南小学校・・・約350m
小山田中学校・・・約750m



■ リビングダイニング



■ キッチン

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

リノベーション内容

- 玄関タイル張替 ■クロス張替 ■フロアタイル張替 ■フローリング張替 ■ユニットバス交換(1416/換気乾燥機付き)
- 洗面化粧台交換 ■キッチン交換(W2550/浄水器内蔵型タッチレス水栓/ガラストップコンロ/食洗機付き) ■トイレ交換
- 洗濯用水栓・防水パン交換 ■給湯器交換 ■建具・下足入れ交換 ■LED照明器具交換 ■人感センサー付き照明取付
- Bluetooth対応スピーカー内蔵ダウンライト取付 ■カーテンレール・レースカーテン取付 ■ハウスクリーニング等

(2026年8月5日完了)

アフターサービス保証付

【お客様に安心して購入して頂けるように
竣工検査設備保証を導入しています。】

内装パース

右記の二次元コード
からご覧になれます。



※物件が完成次第速やかに取得します。

物件番号：0778



建物外観

- 所在：町田市小山田桜台2-15-39
- 交通：JR横浜線「淵野辺」駅 バス 12 分
「桜台二丁目」 徒歩 3 分
- 専有面積：壁芯 92.70 m² (28.04 坪)
- バルコニー面積：13.84 m² (4.18 坪)
- 専用庭面積：21.00 m² (6.35 坪)
- 構造・階数：鉄筋コンクリート構造 5 階建 1 階部分
- 総戸数：111 戸 (棟戸数：25 戸)
- 間取：3LDK
- 築年月：1986 年 3 月 築
- 権利：所有権
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 管理費：11,600 円
- 修繕積立金：11,300 円
- 専用庭使用料：350 円 (月額)
- 管理形態：全部委託管理 (日勤)
- 管理会社：大和ライフネクスト㈱
- 分譲会社：住宅都市整備公団
- 施工会社：小田急建設㈱
- 現況：空室
- 引渡：相談
- 設備：東京電力・都市ガス・BS・CS・共聴アンテナ
インターネット(NTT Bフレッツ)
- 備考：駐車場／平置き空有り(月額 4,500 円)
自転車置場／空有り(無償)
バイク置場／空有り(無償) ※空き区画に駐輪
※規約上サイズ制限無し
ペット飼育／犬・猫飼育不可
エレベーターなし
長期修繕計画書有り・共用部修繕履歴有り