<オーナーチェンジ>
~~1,750~~ 1,620 万円 (税込)
<1K> 専有面積 19.50㎡

アクセス
◎都電荒川線 『向原』駅 徒歩2分
◎山手線 『大塚』駅 徒歩6分
◎丸ノ内線 『新大塚』駅 徒歩8分

ライオンズマンション東池袋第2 206号





立地良好！ 山手線『大塚』駅 から6分 交通便利、好立地！

2階部分 1K / 19.50㎡



優良入居者賃貸中

～オーナーチェンジ物件～

賃貸中 表面利回り 約 5.18%

月額70,000円 敷金140,000円
契約始期日：1999年2月5日～
保証会社：連帯保証人有
入居者：40代日本人男性社会人



所在地
東京都豊島区東池袋2-1-12，2階部分

土地
『土地権利』 所有権
『用途地域』 商業地域

建物
『専有面積』 19.50㎡
『バルコニー』 3.00㎡
『間取り』 1K
『総戸数』 74戸
『構造』 SRC 地上11階
『築年月』 1982年1月 旧耐震基準

関係会社
『管理会社』 株式会社大京アステージ
『管理形態』 全部委託 巡回
『管理費』 月額 7,410 円
『修繕積立金』 月額 7,800 円

施設
『エレベーター』 有 『オートロック』有
『駐車場』 無 『駐輪場』 空有
『給湯』 電気温水器
『洗濯』 1階にコインランドリー

引渡し
『現状』 賃貸中
『引渡時期』 即日

※固都税年額：27,116円
※事務所不可、ペット不可