

ローレルタワー堺筋本町 9階部分

交通 (ACCESS)

大阪メトロ堺筋線	線	堺筋本町	駅	徒歩	1	分
大阪メトロ中央線	線	堺筋本町	駅	徒歩	1	分

・2駅3沿線利用可能！
大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」徒歩1分
大阪メトロ中央線「堺筋本町」徒歩1分
大阪メトロ御堂筋線「本町」徒歩8分

・ペット飼育可能!(規約による制限有)
・南東角部屋につき日当たり良好！
・エントランスセキュリティとして顔認証システムがごさいます！
・各階で24時間ゴミ捨て可能！
・デイスパーサー・食器洗浄機・浄水器・浴室乾燥・床暖房
・24時間換気システム・カラーモニター付インターホン

～共用施設～
・宅配ボックス
・コンシェルジュサービス
・ハンズフリーキー
・35階 クラブラウンジ
・35階 スカイラウンジ
・35階 フィットネスルーム
・2階 ゲストルーム2部屋
・2階 アカデミースペース
・地下1階 ゴルフレンジ
・24時間セキュリティ



LIFE INFORMATION

大阪市立開平小学校・・・徒歩15分
大阪市立東中学校・・・徒歩分
ライフ堺筋本町店・・・徒歩3分
ファミリーマート久太郎町2丁目店・・・徒歩17分
ジョーシン鶴見店・・・徒歩3分

※この物件資料は概要紹介図です。図面及び形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。

物件価格

16,900 万円 非課税

種目	マンション
所在地	大阪府大阪市中央区久太郎町2-1-4
土地	[権利] 所有権
建物	[専有面積] 壁芯 約 74.66 m ² (約 22.58 坪)
	[バルコニー] 17.6 m [向き] 南東
	[間取詳細] 3 LDK
	[建物現況] 居住中 [築年月] 令和 6 年 1 月
	[建物構造] RC造 44 階建 9 階部分
	[総戸数] 511 戸
	[管理会社] 長谷工コーポレーション
	[管理形態] 日勤 [管理方式] 全部委託
	[管理費] 20,710 円 [積立金] 6,440 円
	[その他] 2420 円 [その他]
法規等	[用途地域] 第一種住居地域
設備	[ガス] 都市ガス [水道] 公営水道
	[污水] 公共下水 [雑排水] 公共下水
駐車場	有 34,000円～ 39,000円 円
備考	
ペット	可 (規約あり)
その他	[引渡時期] 相談